آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شماره (ر –ش-١٤-١٣٩٨) و در سامانه ٥٠٩٨٠٠٠٢٢٣٠٠٠٠١٠

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین ومسکن در نظر دارد به استناد بند ١٨ تفویض اختیار بخشنامه ابلاغی به شماره ٦٠٧/٣١٧١٩ مورخ ٩٠/٩/٧ و به استناد مصوبه ٩٨١٥٣٦/٠٠٠٠٢٣٣ مورخ ١٣٩٨/٠٩/٢٨ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن ، یک قطعه زمین به مساحت ١٩٥١ مترمربع با کاربری خدماتی (مرکز معاینه فنی خودرو سبک) تحت پلاک ثبتی ٨٤ فرعی از ١٥ اصلی به کد کاداستر ٢٥٧٩٠ واقع در حریم شهر ساوه –بلوار سید جمال الدین اسدآبادی –در مجاورت جایگاه CNG در قالب قرارداد اجاره و بهره برداری موقت قابل تمدید (٥ ساله) با اجاره بهای سال اول به مبلغ ٢٦٤/٠٠٠/٠٠٠ ریال بعنوان قیمت پایه و با افزایش ١٢ درصد مبلغ اجاره بهای سالیانه برای سالهای بعد به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس(www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده گزار طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ١٣٩٨/١٠/١٤ مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ : ١٣٩٨/١٠/١٥ ساعت : ٧ صبح تا تاریخ : ١٣٩٨/١٠/٣٠ ساعت : ١٤

مهلت ارسال پیشنهاد : از تاریخ : ١٣٩٨/١٠/١٥ ساعت : ٨ صبح تا تاریخ : ١٣٩٨/١٠/٣٠ ساعت : ١٤ تاریخ بازگشایی : ١٣٩٨/١١/٥ ساعت : ١٠ صبح

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف :

آدرس : اراک خ ١٥ خرداد ساختمان شماره١ تلفن :٠٨٦٣٣١٣٤٥٦٢

لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کارفقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.

الف)رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره شبا IR٦٧٠١٠٠٠٠٤٠٠١٠٣٧١٠٦٣٧٢٧٧٧ صرفا با شناسه واریز ٩٢٩٢٨٦٥٠٠١٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢٢ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده ب)پرداخت الکترونیکی

*شرایط شرکت در مزایده:

١- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در مزایده ، معادل ٥٪ قیمت پایه١٣/٢٠٠/٠٠٠ ریال را به صورت فیش واریزی به شماره شبا IR٦٧٠١٠٠٠٠٤٠٠١٠٣٧١٠٦٣٧٢٧٧٧ صرفا با شناسه واریز ٩٢٩٢٨٦٥٠٠١٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢٢ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده پرداخت و اصل فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایید.

٢- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ٥٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بالاترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

٣- برنده مزایده بایستی حداکثر ظرف مهلت مقرر پس ازاعلام اسامی برندگان(از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی در مزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید.

٤- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.

٥-چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده وطرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه وشهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

٦- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطورکلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشند.

٧- براساس بند"٦" تبصره ٣ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند. لذا ارائه تعهد نامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی از سوی متقاضی الزامی است.

٨- به شرکت کنندگان در مزایده بایستی به صورت مکتوب و با تایید بانک توان اقتصادی مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.

٩- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.

١٠- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

١١- برنده مزایده بایستی کلیه تضامین معتبر از جمله تضمین پرداخت بهای ٤ سال آتی که هر ساله مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.

١٢- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابراصل ارائه گردد و در صورت لزوم در سامانه بارگذاری شود.

١٣-کاربری زمین موضوع فراخوان فقط خدماتی(معاینه فنی خودرو سبک) می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.

١٤-باتوجه به ارائه مجوز ازمراجع ذیصلاح مزایده با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

-اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود و بصورت دستی تحویل اداره گردد:

٢-١ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی–موافقت اصولی- تعهد نامه منع مداخلات کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و تاییدیه توان مالی مورد تایید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب کلیه مدارک اصل و یا برابراصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر –ش – ١٤-١٣٩٨)

٢- پاکات مزایده در تاریخ ١٣٩٨/١١/٥ راس ساعت ١٠ صبح بازگشائی می گردد.

٣-یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی : www. Markazi.mrud .ir موجود است.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

١-برگزاری فراخوان صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده ازاین طریق امکان پذیر می باشد.

٢-کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات ,شرایط ونحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان قابل مشاهده ,بررسی و انتخاب می باشد.

٣-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ٠٨٦٣٣٢٤٥٢٤٨

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت درسامانه : دفترتماس استان مرکزی :٠٨٦٣٣٢٤٥٢٤٨

اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایراستانها درسایت سامانه(www.setadiran.ir) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/فراخوان گزارموجود است.