«آگهی مزایده عمومی» نوبت اول (ر –ش- ١٦ -١٣٩٨) و به شماره ٥٠٩٨٠٠٠٢٢٣٠٠٠٠١١ در سامانه ستاد

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای ماده ٢٢قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مجوز شماره ٦٠٧/٩٦/٣١٧١٩ مورخ ٩٠/٩/٧ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ٩٨١٥٣٦/٠٠٠٠٢٢٠ ه ن مورخ ١٣٩٨/٠٩/١٣ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین به مساحت ١٩٦٣٤/٥ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ٧٢٢ فرعی از ٤١٤٢ اصلی با کد کاداستر ٢٥٧٧٦ با کاربری گردشگری در محدوده خدماتی شهر نیم ور به نشانی محلات-واقع در محدوده شهر نیم ور-مجاورت جاده دلیجان را به بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز به مبلغ ٣٦/٣٢٣/٨٢٥/٠٠٠ ریال را به عنوان قیمت پایه از قرار مترمربعی ١/٨٥٠/٠٠٠ ریال به صورت اجاره به شرط تملیک (١٠ درصد نقد مابقی ٤ ساله) به دارندگان موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند ، را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید . کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را که امکان شرکت در مزایده را محقق سازد طی نمایند.

تاریخ انتشار : ١٣٩٨/١٢/١٠ مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ١٣٩٨/١٢/١١ ساعت ٧ صبح تا تاریخ ١٣٩٨/١٢/٢٤ ساعت ١٤
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ١٣٩٨/١٢/١١ ساعت ٧ صبح تا تاریخ ١٣٩٨/١٢/٢٥ ساعت ١٣ تاریخ بازگشایی: ١٣٩٨/١٢/٢٦ ساعت : ١٠ صبح
زمان و مکان تحویل پاکات الف :
اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف :
آدرس : اراک خ ١٥ خرداد ساختمان شماره١ تلفن :٠٨٦٣٣١٣٤٥٦٢
لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کارفقط باید به یکی ازصورتهای زیرباشدو در پاکت الف ارائه شود.
الف)رسید بانکی واریزوجه مذکور به شماره شبا IR٦٧٠١٠٠٠٠٤٠٠١٠٣٧١٠٦٣٧٢٢٧٧٧ صرفا با شناسه واریز ٩٢٩٢٨٦٥٠٠١٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢٢ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده ب)ضمانت نامه بانکی ج)پرداخت الکترونیکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

١- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ٥٪ قیمت پایه ١/٨١٦/١٩١/٢٥٠ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی (مطابق نمونه قابل دریافت از سامانه) یاواریز به شماره شبا IR٦٧٠١٠٠٠٠٤٠٠١٠٣٧١٠٦٣٧٢٢٧٧٧ صرفا با شناسه واریز ٩٢٩٢٨٦٥٠٠١٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٢٢ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده پرداخت و در صورت ارائه ضمانت نامه یا واریز به حساب اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی را به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایید.

٢-چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح جانمایی پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

٣- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ٥٪ یا ارسال شده درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

٤- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطورکلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.

٥- براساس بند(د)تبصره ٣ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.لذا ارائه تعهدنامه عدم شموول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ازسوی متقاضی الزامی است.

٦-برنده فراخوان بایستی با ارائه صورتحساب و با تائید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.

٧-برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقررکه پس ازاعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده و ارائه اسناد مالی مورد درخواست از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امورمالی تحویل نماید.

٨-انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار وگواهی بهره برداری ازسوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب باامورمالی ودرامد وجری سایرتشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

٩- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

١٠-عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف ازخریدتلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهدشد.

١١-برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبرمورد نیاز امورمالی و درآمد اداره کل راه وشهرسازی را تحویل نماید.

١٢ کاربری زمین فقط گردشگری می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات گردشگری مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه وتحت هیچ شرایطی درآینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

١٣- کلیه اسناد و مدارک ارسالی در صورت لزوم می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود .

١٤- باتوجه به ارائه مجوزاز مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

-اسناد و مدارک پیشنهاد درمزایده باید به ترتیب زیرو برابراصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

١-١ پاکت" الف "مربوط به تضمین شرکت در مزایده که با قید مربوط به شماره آگهی(ر – ش – ١٦-١٣٩٨) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

١-٢ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی ,موافقت اصولی ,طرح جانمایی پیشنهادی ,مدارک مربوط به توان اقتصادی موردتایید بانک مبنی برموجودی حساب وگردش مالی حساب وتعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان درمعاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابراصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی(ر – ش-١٦-١٣٩٨) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

١-برگزاری فراخوان صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشدوکلیه مراحل فرایند فراخوان ازاین طریق امکان پذیر می باشد.

٢-کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات ,شرایط ونحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان ,قابل مشاهده ,بررسی و انتخاب می باشد.

٣-علاقمندان به شرکت درفراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ٠٨٦٣٣٢٤٥٢٤٨

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت درسامانه : دفترتماس استان مرکزی :٠٨٦٣٣٢٤٥٢٤٨

اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایراستانها درسایت سامانه(www.setadiran.ir) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/فراخوان گزارموجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به مدیریت املاک وحقوقی و یا به سایت اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی به نشانی wwwmarkazi. mrud.ir مراجعه نمایند.