

«آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش- ۱۶-۱۳۹۶)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ با استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵/۸۵ ن مورخ ۹۶/۱۰/۶ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۱ فرعی از ۴۴۲۵ اصلی موسوم به هاشم آباد به متراژ ۵۰۰۰ مترمربع با کاربری خدماتی (معاینه فنی) باکاداستر ۵۲ واقع در داخل حریم شهردلیجان محوراصفهان رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی به مبلغ ۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره یک ساله به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در فراخوان (فرم پیشنهاد قیمت و ضمانت نامه بانکی) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حد اکثر تا تاریخ ۹۶/۱۲/۰۲ فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) را با قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی مدیریت املاک و حقوقی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

※ شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت و ضمانت نامه بانکی) به نشانی این اداره کل مدیریت املاک و حقوقی مراجعه نمایند. متقاضی بایستی، جهت تضمین شرکت در مزایده، معادل ۵٪ قیمت پایه ۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال را صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانت نامه بانکی و یا پیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار یا در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی حداکثر ظرف مهلت مقرریس از اعلام اسامی برندگان (که از طریق اعلام کتبی این اداره کل) تعیین خواهد شد نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۷- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۹- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۰- کاربری زمین فقط خدماتی (معاینه فنی) می باشد و به اشخاص واجد شرایط معاینه فنی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۱- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد.
- ۱۲- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:
- ۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانت نامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۶-۹۶)
 - ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی، مدارک مربوط به گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۶-۹۶)
 - ۳- پاکت (ج) مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۶-۹۶) فرم پیشنهاد قیمت بایستی فقط با امضای صاحبان امضای مجاز باشد.
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۶/۱۲/۰۶ راس ساعت ۱۰ صبح بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: [www. Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) موجود است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

