



- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یا پیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- به پیشنهادهای مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵ درصد؛ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و برنده مزایده صرفاً بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی تعیین خواهد شد.
- ۳- برنده مزایده بایستی حد اکثر ظرف مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی در مزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید.
- ۴- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۵- انتقال سند مالکیت مشروط به تسویه حساب کامل و تایید امور مالی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی و اخذ پایاتکار از شهرداری و صورت مجلس تفکیک ثبتی بارعایت سایر تشریفات قانونی و اداری امکان پذیر می باشد.
- ۶- کلیه هزینه های مربوط به تفکیک- عوارض شهرداری، مالیات، آب، برق و گاز و به طور کلی هرگونه هزینه ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- شرکت در مزایده هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید. اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی در قبول یا رد تقاضا به هر دلیل مختار است. و بدون نیاز به ذکر دلیل می تواند هر یک از پیشنهادات را قبول یا رد نماید. و تشخیص این امر با اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی می باشد.
- ۸- مساحت دقیق قطعات فوق الذکر پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد و املاک و بر اساس آن و قیمت پیشنهادی، قیمت نهایی واحد ها محاسبه می گردد.
- ۹- بر اساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.
- ۱۰- با توجه به اینکه شرایط پرداخت وجه در این مزایده به صورت ۳۵ درصد قیمت پیشنهادی برنده مزایده به صورت نقد و باقیمانده به صورت اقساط ۱۰ ساله (پرداخت اقساط به صورت ماهیانه) می باشد، برنده موظف است نسبت به ارائه تضامین لازم (ضمانت نامه بانکی یا سفته به میزان تعیین شده از سوی اداره امور مالی اداره کل که از سوی دو نفر ضامن معتبر کارمند رسمی یا بیمانی یا کاسب دارای پروانه کسب معتبر ظهرنویسی شده باشد) اقدام نماید.
- ۱۰- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل ارسال گردد.
- ۱۱- مزایده با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

#### توضیحات:

اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان یا قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۷- ۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.
- ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی و تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۷- ۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

#### ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
  - ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
  - ۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran](http://www.setadiran)) بخش ثبت نام / پرو فایل تامین کننده/ مزایده گزار موجود است.
- همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یاب سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www. Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهر سازی استان مرکزی

۱۳۳۴۰۲ / ۵۰۶۵۹ هـ

شماره .....  
تاریخ ..... ۱۳۹۴.۰۹.۲۲



بسمه تعالی  
"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۸/۲۴ به پیشنهاد شماره ۸۴۵۱ مورخ ۱۳۹۳/۲/۲۰ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و به استناد ماده (۶) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه کشور - مصوب ۱۳۵۱ - آیین نامه تضمین معاملات دولتی را به شرح زیر تصویب کرد:

#### آیین نامه تضمین معاملات دولتی

ماده ۱- هدف و دامنه کاربرد این آیین نامه به شرح زیر می باشد:

الف- هدف: تحکیم تعهدات مناقصه گران یا داوطلبان و طرفهای قراردادی، در اجرای قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - و قانون آیین نامه معاملات دولتی - مصوب ۱۳۴۹ - از طریق تبیین و تنظیم تضامین لازم برای معاملات با موضوع خرید انواع کالاها و خدمات و نیز ارجاع کار و تشکیل آن معاملات از جمله قراردادهای خرید خدمات مشاوره، مدیریت طرح، امور پژوهشی و تحقیقاتی، امور نرم افزاری، امور پیمانکاری در زمینه های احداث و ساخت، طرح و ساخت (صنعتی یا غیرصنعتی)، نصب، ساخت و نصب، ترابری و انواع پیمانکاری تعمیر، نگهداری و بهره برداری، خدمات پشتیبانی، امور حمل و نقل، اجاره و استجاره و نیز خرید ماشین آلات، تجهیزات، لوازم، مصالح، مواد و دیگر انواع کالا و همچنین موارد مشابه آنها، به تنهایی یا به صورت ترکیبی از دو یا چند مورد از آنها.

ب- دامنه کاربرد: تمام دستگاه های موضوع بند (ب) ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - و دستگاه های موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶ - و نیز مواد (۲) تا (۵) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - برای انجام معاملات و ارجاع کار در اخذ تضامین مورد نیاز، تابع ضوابط مندرج در این آیین نامه هستند.  
تبصره - در قراردادهای بیمه، اخذ تضامین از بیمه گر موضوعیت ندارد.

بسمه تعالی

ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار

(کاربرگ شماره یک)

نظر به اینکه نام متقاضی  باشناسه حقیقی/حقوقی به نشانی  کد پستی  مایل است در ارجاع کار/منالقصه/مزایده موضوع ارجاع کار  شرکت نماید،

نام ضامن  از نام متقاضی  در مقابل نام کارفرما/ما/بنفتم  برابر مبلغ  ریال لازمی تضمین تعهد می نماید چنانچه نام کارفرما/ما/بنفتم  به نام ضامن  اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و موضوع ارجاع کار در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات/معاملات درج شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات استکفاف نموده است، تا میزان  ریال/لرز هر میلی را که نام کارفرما/ما/بنفتم  لبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی نام کارفرما/ما/بنفتم  اینکته احتیاجی به اثبات استکفاف یا اقامه دلیل ویا صدور اظهارنامه یا اقلنامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ما/بنفتم  بپردازد

مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز  سه ماه تا آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد  معتبر می باشد این مدت بنا به درخواست کتبی نام کارفرما/ما/بنفتم  برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه نام ضامن  نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا نام متقاضی  موجب این تمدید را فراهم نماند و نام ضامن  را موفق به تمدید ننماید، نام ضامن  متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد نام کارفرما/ما/بنفتم  پرداخت کند چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی نام کارفرما/ما/بنفتم  مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از سه ماه مد نظر کارفرما باشد با اعلام در اسناد فرایند ارجاع کار و آگهی در روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور برسد.

دفتر ثبت دولت

