

«آگهی فراخوان مزایده عمومی» نوبت اول (ش- ۱۱ - ۱۳۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در اجرای تفویض اختیار بخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۰۹/۰۷ هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۱۴ ن مورخ ۹۷/۰۲/۳۰ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۹۰/۲۲۸/۸۳ مکر اصلی بخش ۲ ساوه با کاداستر ۲۴۳۹۷ به متر از ۹۰۰ متر مربع با کاربری اداری بنشانی ساوه شهرک فجر رابه قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۵/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به موسسات عمومی، مردم، نهاد و بخش غیر دولتی که دارای صلاحیت فعالیت مرتبط با کاربری مورد واگذاری می باشد، از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه گزار محقق سازند طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه ستاد: ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۰ ساعت ۰۷:۳۰ تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ ساعت ۱۴:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۰ ساعت ۰۷:۳۰ تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۲ ساعت ۱۴:۰۰
تاریخ بازگشایی: ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ صبح

زمان و مکان تحویل پاکت الف وب: اداره کل راه و شهرسازی و به صورت دستی :

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف :

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و دریافت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی ب): ضمانت نامه بانکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۲۵۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و واریز به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد مجوز تاسیس مرتبط با کاربری مورد واگذاری بوده و یا متقاضی از موسسات عمومی، مردم نهاد و بخش غیر دولتی که دارای صلاحیت فعالیت مرتبط با کاربری مورد واگذاری نباشد و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مهیم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار را در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد بر عهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (۶) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تأیید بانک توان اقتصادی مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده و تسویه حساب با امور مالی و درآمد و جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی تضمین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط اداری می باشد و به متقاضیان واجد شرایط ارئه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل بوده و مدارک مورد لزوم در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۱۱ - ۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.
- ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، طرح پیشنهادی، مدارک مربوط به توان اقتصادی مورد تأیید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۱۱ - ۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخش ثبت نام / پروفایل تأمین کننده / فراخوان گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یاب سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.Markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهر سازی استان مرکزی