

آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۹۶۰۲۲۳۰۰۰۰۶ « (ر - ش - ۱۸ - ۹۶) »

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ تعداد ۸ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در، تفرش شهرک امام خمینی (ره) رابه استناد تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و به استناد مصوبه شماره ۵۱۱۵ ن مورخ ۹۶/۱۰/۲۶ سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی وبا جزئیات مندرج در اسناد مزایده رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده گزار محقق سازند طی نمایند.

ساعت ۸:۰۰

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۹۶/۱۱/۱۶

تاریخ بازگشایی: ۹۶/۱۲/۶ ساعت ۱۰ صبح

ساعت ۸:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۶/۱۱/۱۶

زمان و مکان تحویل پاکات الف: اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف:

آدرس: آراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود. واصل ضمانت نامه و فیش واریزی به صورت دستی تحویل مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی گردد.

(ب) ضمانت نامه بانکی

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی

ردیف	قطعه	کاداستر	شهر	مساحت	پلاک	قیمت کل واحد به ریال	مبلغ %۵ قیمت پایه به ریال
۱	۱۶۹	۵۱۰۸	تفرش	۳۵	۱۹۵۴/۷۸۸	۲۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۳۷۵/۰۰۰
۲	۱۷۰	۵۱۰۹	تفرش	۳۵	۱۹۵۴/۷۸۹	۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۰۰/۰۰۰
۳	۱۷۱	۵۱۱۰	تفرش	۳۵	۱۹۵۴/۷۹۰	۲۲۰/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۲۵/۰۰۰
۴	۱۷۲	۵۱۱۱	تفرش	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۱	۲۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۴۰۰/۰۰۰
۵	۱۷۳	۵۱۱۲	تفرش	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۲	۲۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۲۰۰/۰۰۰
۶	۱۷۴	۵۱۱۳	تفرش	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۳	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۷۵	۵۱۱۴	تفرش	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۴	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۷۸	۵۱۱۷	تفرش	۱۴۴	۱۹۵۴/۷۹۷	۷۴۸/۸۰۰/۰۰۰	۳۷/۴۴۰/۰۰۰

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- به پیشنهادهای مبهم، فاقد سپرده یا سپرده کمتر از ۵ درصد؛ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- برنده مزایده بایستی حد اکثر ظرف ۱۰ روز پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی در مزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید.
- ۴- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۵- انتقال سند مالکیت مشروط به تسویه حساب کامل و تایید امور مالی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی و اخذ پایانکار از شهرداری و صورتجلس تفکیک ثبتی بارعایت سایر تشریفات قانونی و اداری امکان پذیر می باشد.
- ۶- کلیه هزینه های مربوط به تفکیک - عوارض شهرداری، آماده سازی زمین و انشعابات، مالیات، آب، برق و گاز و به طور کلی هرگونه هزینه ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط تجاری می باشد و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده کاربری نخواهد شد.
- ۸- مساحت دقیق قطعات فوق الذکر پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد و املاک و بر اساس آن و طبق قیمت پیشنهادی، قیمت نهایی واحد ها محاسبه می گردد.
- ۹- بر اساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.
- ۱۰- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۱- مزایده با یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان یا قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۱۸ - ۹۶) واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.
- ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۱۸ - ۹۶) واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
 - ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
 - ۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخش ثبت نام / پروفایل تأمین کننده/ مزایده گرموجود است.
- همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهر سازی استان مرکزی