

« آگهی فراخوان عمومی » نوبت اول (ر-ش- ۱۳- ۱۳۹۶)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مجوز شماره ۶۰۰/۹۶/۳۲۹۷۷ مورخ ۹۶/۷/۱۰ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵۹ ن مورخ ۹۶/۵/۲۳ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۱/۴ اصلی با کاداستر ۲۰۰۷۹ به متراژ ۱۹۹۲۸۴/۷۳ مترمربع با کاربری بهداشتی (درمانی) واقع در بخش ۲ اراک موسوم به خانه میران شهرستان اراک رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۱۲۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۳/۹۱۴/۱۶۷/۶۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره به شرط تملیک بر اساس ماده ۱۰۰ قانون فوق الذکر و دستورالعمل اجرایی آن حداقل ۲۵٪ نقد و مابقی به صورت اقساط سالیانه (۲۰ ساله) به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نمایند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.com) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه گزار محقق سازند طی نمایند

| | | | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|------------|-------------------------|------------|
| تاریخ انتشار | ۱۳۹۶/۱۰/۷ | مهلت دریافت اسناد مزایده | ۱۳۹۶/۱۰/۱۳ | (تاریخ و ساعت) راس ساعت | ۱۹ |
| مهلت ارسال پیشنهاد | ۱۳۹۶/۱۰/۲۲ | (تاریخ و ساعت) راس ساعت | ۱۴ | تاریخ بازگشایی | ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ |

زمان و مکان تحویل پاکت الف :

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف :

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۰۷۰۴۰۳۰۴۰۷۳۷۱۵۳۰۴۰۷ سیبیا بانک ملی

ب) ضمانت نامه بانکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب ۰۷۰۴۰۳۰۴۰۷۳۷۱۵۳۰۴۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یاقیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های میهم، فاقد سپرده یا کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد بر عهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و بانانید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارایه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی حطی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برنده گان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جوری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین فقط بهداشتی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات بهداشتی مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۴- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
 - ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
 - ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۲۴۸
- اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
- دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۲۴۸
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.com) بخشی ثبت نام / پرو فایل تامین کننده / فراخوان گزار موجود است.
- همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به مدیریت املاک و حقوقی و بابه سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی