

«آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش- ۱۰-۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و به استناد مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۹۷/۳/۲۰ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان یک قطعه زمین در داخل حریم واقع در کیلومتر ۴ جاده اراک خمین روبروی تعویض، از پلاک ثبتی ۶۳۵ فرعی از ۲۵ اصلی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع با کاداستر ۱۳۵۲۶ با کاربری خدماتی (آموزشگاه رانندگی) رابه متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند رابه بخش غیردولتی در قالب قرارداد اجاره و بهره داری موقت(قابل تمدید ۵ساله) با اجاره بهای سال اول به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که در صورت تمدید قرارداد اجاره بهای هر سال برابرمبنای اجاره سال قبل به اضافه ۱۲٪ خواهد بود، را از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در فراخوان(فرم پیشنهاد قیمت و تضمین) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حد اکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۳ فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) را با قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی مدیریت املاک و حقوقی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریزحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سببا بانک ملی به و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سبیده یا با سبیده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود. ضمناً تمدید اجاره موکول به رضایت موجد و تایید مرجع صادرکننده موافقت اصولی و عدم وجود موانع قانونی و به شرط تعدیل اجاره بها خواهد بود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- براساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی حداکثر مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۷- واگذاری زمین در داخل حریم جهت ایجاد اشتغال در قالب قرارداد و بهره برداری موقت از اراضی بدون حق ایجاد مستحقات دائم به گونه ای که هیچگونه حقی برای مستاجر جز بهره برداری موقت ایجاد نگردد بوده است.
- ۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سبیده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی از جمله ضمانتنامه معتبر بانکی معادل پنج برابر اجاره بهای سال اول جهت تضمین اجاره سالهای بعد اخذ و با پرداخت اجاره هر سال، یک چهارم ضمانت نامه آزاد خواهد شد.
- ۱۱- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط خدماتی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل اجاره است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۰-۹۷)
- ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی- موافقت اصولی و تعهد نامه منع مداخلات کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و کلیه مدارک برابر اصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۰-۹۷)
- ۱-۳ پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۰-۹۷)
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی [www. Markazi.mrud. ir](http://www.Markazi.mrud.ir) موجود است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

