

«آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش-۸-۱۳۹۶)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ با استناد مصوبه شماره ۴۰۸۹/ه ن مورخ ۹۰/۱/۲۳ هیات مدیره محترم سازمان ملی و ابلاغی به شماره ۶۰۹/۳۲۰۰/مصوبه مورخ ۹۳/۹/۶ کارگروه تخصصی امور زیربنایی و شورای برنامه ریزی استان و مجوز شماره ۹۳/۹۴/۱۴۲۰۶ مورخ ۹۴/۴/۲۴ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵/۲۵ ه ن مورخ ۹۶/۳/۲۰ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۲/۷۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱/۵۲۲ اصلی به متراژ ۱۰ هکتار با کاربری صنوف مزاحم باکاداستر ۱۷۹۰۶ واقع شهر خمین رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی به مبلغ ۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره یک ساله به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در فراخوان (فرم پیشنهاد قیمت و ضمانت نامه بانکی) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حد اکثر تا تاریخ ۹۶/۷/۱۷ فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) را با قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی مدیریت املاک و حقوقی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت و ضمانت نامه بانکی) به نشانی این اداره کل مدیریت املاک و حقوقی مراجعه نمایند. متقاضی بایستی، جهت تضمین شرکت در مزایده، معادل ۵٪ قیمت پایه ۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال را صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۲۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانت نامه بانکی و یافیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تأیید بانک توان اقتصادی مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جوری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین فقط صنوف مزاحم می باشد و به اشخاص واجد شرایط صنوف مزاحم شهری قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد.
- ۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانت نامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۸-۹۶)
 - ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی، مدارک مربوط به توان اقتصادی مورد تایید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۸-۹۶)
 - ۱-۳ پاکت (ج) مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۸-۹۶) فرم پیشنهاد قیمت بایستی فقط با امضای صاحبان امضای مجاز باشد.
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۶/۷/۲۹ راس ساعت ۱۰ صبح بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: www.markazi.mrud.ir موجود است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی