

## آگهی مزایده عمومی نوبت اول (ر - ش - ۷ - ۱۳۹۸) و در سامانه به شماره ۲۰۹۸۰۰۰۲۳۰۰۰۰۰۲

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد یک قطعه زمین با کاربری اداری به مساحت ۳۱۲/۰۵ مترمربع با کد کاداستر ۲۵۰۸۴ به مبلغ ۳/۲۸۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال واقع در شهر اراک انتهای خیابان جهاد-سایت اداری را به استناد تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و به استناد مصوبه شماره ۹۸۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۰۰۳ مورخ ۹۸/۰۴/۲۰ سازمان ملی زمین و مسکن املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به سازمان های مردم نهاد و دیگر بخش های غیردولتی واجد شرایط ارائه خدمات در زمینه کاربری اداری واگذار نماید. در این مزایده کلیه مراحل برگزاری مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی که شرایط شرکت در مزایده را محقق سازند طی نمایند.

مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ: ۹۸/۰۴/۲۹ ساعت: ۷ صبح تا تاریخ: ۹۸/۰۵/۱۰ ساعت: ۱۲ تاریخ بازگشایی: ۹۸/۰۵/۱۲ ساعت: ۱۰ صبح  
زمان و مکان تحویل پاکت الف و ب: اداره کل راه و شهرسازی و به صورت دستی :

تاریخ انتشار :

مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ: ۹۸/۰۴/۲۹ ساعت: ۷ صبح تا تاریخ: ۹۸/۰۵/۱۰ ساعت: ۱۱ صبح

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف :

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱۵ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کارقضت باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سبیا بانک ملی

ب) ضمانت نامه بانکی

ج) پرداخت الکترونیکی

### \* شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در مزایده، معادل ۵٪ قیمت پایه به مبلغ ۱۶۴/۰۶۲/۵۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز بحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سبیا بانک ملی تامین و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی را به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- به پیشنهادهای مبهم، فاقد سپرده یا سپرده کمتر از ۵ درصد؛ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- برنده مزایده بایستی حد اکثر ظرف مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی در مزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید.
- ۴- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۵- انتقال سند مالکیت مشروط به تسویه حساب کامل و تایید امور مالی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی و اخذ پایانکار از شهرداری و صورتجلس تفکیک ثبتی بارعایت سایر تشریفات قانونی و اداری امکان پذیر می باشد.
- ۶- کلیه هزینه های مربوط به تفکیک- عوارض شهرداری، آماده سازی زمین و انشعابات، مالیات، آب، برق و گاز و به طور کلی هرگونه هزینه ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشد.
- ۷- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط اداری می باشد و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۸- مساحت دقیق قطعات فوق الذکر پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد و املاک تعیین و بر اساس آن و قیمت پیشنهادی، قیمت نهایی واحد ها محاسبه می گردد.
- ۹- بر اساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.
- ۱۰- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۱- مزایده با یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

### توضیحات:

اسناد و مدارک پیشنهاد در مزایده باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در مزایده با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۷ - ۱۳۹۸) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.
- ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی و تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۷ - ۱۳۹۸) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

### ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.
  - ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
  - ۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
  - اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
  - اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) بخشی ثبت نام / پرو فایل تامین کننده/مزایده گزار موجود است.
- همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری میتوانند به مدیریت املاک و حقوقی و یاب سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www.markazi.mrud.ir](http://www.markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.