

## « آگهی فراخوان عمومی فروش املاک ومستغلات شماره ۰۰۰۰۰۳۰۰۰۰۰۲۲۳۰۹۷۰۲۰۰ در سامانه « (ر-ش- ۴-۱۳۹۷) »

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مجوز شماره ۶۰۷/۹۶/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۰۰۰۰۰۰۶/۹۷۱۵۳۶/۰۰ مورخ ۹۷/۲/۲۳ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۲/۵۹۶۸ با کاداستر ۲۴۳۹۰ به متراژ ۲۹۴۲۹ مترمربع با کاربری آموزشی واقع در شهر اراک جاده اراک - ملایر به طرف روستا قانیاروق روبروی مرکز تربیت معلم رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۹۵۰۰۰/۹۵۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲۷/۹۵۱/۹۳۹/۵۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه با شرایط ۲۵٪ نقد و مابقی در اقساط سالیانه ۵ ساله به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، راز طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نمایند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تالارانه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran](http://www.setadiran)) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه گزار محقق سازند طی نمایند

تاریخ انتشار: ۹۷/۳/۱۰ در سامانه مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۹۷/۳/۲ (ساعت) ۱۲ تا ۹۷/۳/۲۳ ساعت ۱۴  
مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۳/۲ از (تاریخ و ساعت): ۸:۱۰ تا تاریخ ۹۷/۳/۲۴ ساعت ۱۹ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۳/۲۹ ساعت ۱۰  
زمان و مکان تحویل پاکات الف و ب: اداره کل راه و شهرسازی و به صورت دستی :  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف :  
آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲  
لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.  
الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۲۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی (ب) ضمانت نامه بانکی

### \* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه (۱/۳۹۷/۵۹۶/۹۷۵) ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز بحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یاقیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سیرده یاسیرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و بانقید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برنده گان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده و ارائه اسناد مالی مورد درخواست از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرداری و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سیرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲ کاربری زمین فقط آموزشی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات آموزشی مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

### توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۴-۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.
- ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی، مدارک مربوط به توان اقتصادی مورد تایید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۴-۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

### ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری فراخوان صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸  
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸  
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran](http://www.setadiran)) یخشی ثبت نام / پرو فایل تامین کننده/ فراخوان گزار موجود است.  
همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یابه سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www.markazi.mrud.ir](http://www.markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.

فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده / فراخوان شماره .....

در رابطه با آگهی منتشره در روزنامه ..... به شماره ..... مورخ ..... و هفته نامه ..... به شماره ..... مورخ ..... ضمن اعلام آمادگی و اطلاع از کلیه شرایط و ضوابط مندرج در آگهی و اطلاعاتی که توسط مسوولین برگزاری مزایده در اختیار این جانب قرار داده شده است ، این برگ و شرایط آن را با امضاء پذیرا می باشم.

مشخصات ملک

ردیف	کاداستر	موقعیت ملک	شماره یا قطعه	شماره پلاک		موقعیت واحد	متراژ	قیمت پایه (ریال)	قیمت پیشنهادی کلی (ریال)		مبلغ تضمین (ریال)
				اصلی	فرعی				عددی	حروفی	

مشخصات متقاضی

نام	نام خانوادگی	فرزند	شماره شناسنامه	متولد	کد ملی	شغل	تلفن / موبایل	آدرس متقاضی:
		شماره و تاریخ ثبت شرکت		شناسه اقتصادی		دارنده حق امضاء مجاز		

ضمناً در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و دستورالعمل اجرایی ماده ۱۰۰ آن اینجانب ضمن اعلام اطلاع کامل از مفاد قانون فوق الذکر و دستورالعمل اجرایی آن شرایط پرداخت قیمت کل پیشنهادی خود را به مبلغ ..... ریال (به عدد) و ..... ریال (به حروف) را به صورت ..... درصد نقد (حداقل ۲۵٪) و مابقی در اقساط سالانه به مدت ..... سال در قبال ارائه تضامین و وثائق معتبر اعلام نموده و با امضاء پذیرا می باشم. همچنین اطلاع کامل دارم که مطابق ماده ۴ دستورالعمل اجرایی ماده ۱۰۰ قانون مزبور و به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت نتخاب خریدار را در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتا هتر می باشد.