

«آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش- ۲۲-۱۳۹۷) و سامانه به شماره ۲۰۹۷۰۰۰۲۲۳۰۰۰۰۱۷

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ باستناد تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵۸۵ ن مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع از اراضی تحت پلاک ثبتی قسمتی از ۴۱۸۶ اصلی واقع در محدوده خدماتی شهر محلات رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری حمل و نقل بوده و حسب تایید شهرداری محلات امکان استقرار در محدوده شهری را دارند به صورت نقدی از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده گزار محقق سازند طی نمایند.

تاریخ انتشار ۹۷/۱۱/۲۷ مهلت دریافت اسنادمزایده از تاریخ ۹۷/۱۱/۲۷ ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۹۷/۱۲/۱۱ ساعت ۱۴
مهلت ارسال پیشنهاداز تاریخ ۹۷/۱۱/۲۷ ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۹۷/۱۲/۱۱ ساعت ۱۴
تاریخ بازگشایی: ۹۷/۱۲/۱۲ ساعت ۱۰ صبح
زمان و مکان تحویل پاکت الف :

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف :

آدرس :اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن :۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی
ب) ضمانت نامه بانکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشد.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تائید بانک توان اقتصادی و مالی خود راجهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، در ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲ کاربری زمین فقط حمل و نقل می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود..
- ۱۴- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در مزایده باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- پاکت " الف " مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت مزایده با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۲۲ - ۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

- پاکت " ب " مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح جانمایی پیشنهادی، مدارک مربوط به توان اقتصادی مورد تایید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۲۲ - ۹۷) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : دفتر تماس استان مرکزی : ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخشی ثبت نام / پرو فایل تامین کننده / فراخوان گزار موجود است.
همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری میتوانند به مدیریت اسلاک و حقوقی و بابه سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.