

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شماره (ر-ش- ۱۹-۱۳۹۷) و ۱۴/۰۰۰۲۲۳۰۰۹۷۰۲۰۰ در سامانه

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و با عنایت به مصوبه ۳۵/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۹۷/۰۵/۰۶ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان، یک قطعه زمین با کاربری ورزشی در داخل محدوده شهر اراک از پلاک ثبتی ۹۳۹۹ فرعی از ۱۴ اصلی با کد کاداستر ۲۴۶۰۲ به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع به نشانی اراک - خیابان جهاد - کوی صادقیه را به اشخاص حقیقی و حقوقی از بخش غیر دولتی که دارای مجوز تاسیس یا موافقت اصولی معتبر از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، به قیمت کارشناسی روز جمعاً به مبلغ ۱۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان قیمت پایه و به صورت ۲۵٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ساله واگذار نماید. این واگذاری از طریق برگزاری فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام و کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) صورت خواهد پذیرفت. بنابراین لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ۹۷/۰۷/۱۵ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۹۷/۰۷/۱۵ ساعت: ۷:۳۰ تا ۹۷/۰۷/۳۰ ساعت ۱۴ مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۰۷/۱۵ ساعت ۷ تا تاریخ: ۹۷/۰۷/۳۰ ساعت ۱۴ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۰۸/۰۱ ساعت ۹ صبح

زمان و مکان تحویل پاکت الف:

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف:

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به صورت پرداخت الکترونیکی باشد در پاکت الف ارائه شود.

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت پرداخت الکترونیکی مندرج در این آگهی پرداخت و رسید پرداختی را در پاکت الف تحویل نمایند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- براساس بند "۶" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند. لذا ارائه تعهد نامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی از سوی متقاضی الزامی است.
- ۶- برنده فراخوان بایستی به صورت مکتوب و با تایید بانک توان اقتصادی مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی حداکثر در مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۱- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد. و در صورت لزوم در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط ورزشی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱- پاکت "الف" مربوط به رسید پرداخت الکترونیکی تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۹-۹۷)
- ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی- موافقت اصولی و طرح جانمایی پیشنهادی، تعهد نامه منع مداخلات کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و تاییدیه توان مالی. کلیه مدارک فوق باید اصل یا برابر اصل باشد با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۹-۹۷)
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۰۸/۰۱ راس ساعت ۹ صبح بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: www.Markazi.mrud.ir موجود است.

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
 - ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
 - ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخشی ثبت نام / پروفایل تامین کننده/ فراخوان گزار موجود است.
- همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی: www.Markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

تنظیم کننده کارشناس بانک زمین کارشناس فنی رئیس اداره املاک و بانک زمین رئیس اداره واگذاری رئیس اداره حقوقی رئیس اداره امور مالی رئیس اداره پیمان
معاون املاک و حقوقی

اداره محترم روابط عمومی

جهت انتشار دونویت یک نوبت در روزنامه سراسری و یک نوبت در روزنامه استانی با رعایت فاصله زمانی قانونی ۳ روز

مجید شارق
سرپرست اداره کل

داود شمسی
عامل ذیحساب