

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شماره (ر-ش- ۱۳-۱۳۹۷) و ۲۰۰۹۷۰۲۲۳۰۰۰۱۰ در سامانه

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و به استناد مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۲۷ مورخ ۹۷/۰۴/۰۹ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان یک قطعه زمین در داخل محدوده از پلاک ثبتی ۸۰۰۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در شهر اراک به مساحت ۲۰۷۶/۴۶ مترمربع با کاربری بهداشتی درمانی رابه دارندگان مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی جمعاً به مبلغ ۱۰/۳۸۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان قیمت پایه در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به صورت ۲۵٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ساله را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسنادفراخوان رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذاری نمایند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تاراانه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهدشدو لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده گزارمحقق سازند طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ۹۷/۵/۲۸ مهلت دریافت اسنادفراخوان: ۹۷/۵/۲۹ ساعت : ۷:۳۰ تا ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۱۴ مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۵/۲۹ ساعت ۷:۳۰ تا تاریخ: ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۱۴ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح زمان و مکان تحویل پاکت الف :

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسنادفراخوان و ارائه پاکتها الف : آدرس : اراک خ ۱۵ خردادساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود. الف) رسید بانکی و اریزوجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی ب) ضمانت نامه بانکی ج) پرداخت الکترونیکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۵۱۹/۱۱۵/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا اریزوجه حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی به و اصل ضمانتنامه بانکی و یا پیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهاتر می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- براساس بند ۶ تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی حداکثر در مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۷- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۸- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۰- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابراصل ارائه گردد.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط خدماتی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل اجاره است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۳-۹۷)
- ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی- موافقت اصولی و تعهد نامه منع مداخلات کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و کلیه مدارک برابراصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۳-۹۷)
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۶/۲۱ راس ساعت ۱۰ بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: www.Markazi.mrud موجود است.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸ اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : دفتر تماس استان مرکزی : ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخشی ثبت نام / پرو فایل تامین کننده / فراخوان گزار موجود است. همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی: www.Markazi.mrud مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی