

« آگهی فراخوان عمومی » فروش املاک و مستغلات شماره (ر-ش- ۱۹-۱۳۹۶)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵/۱۱۲/ن مورخ ۹۶/۱۰/۲۶ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۱۱/۹۶/۳۲۷ اصلی به متراژ ۲۰۰۰ مترمربع با کاربری ورزشی با کاداستر ۹۱۰۹ واقع در شهرک علوی ساوه رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی از قرار مترمربعی ۴۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که جمعا به مبلغ ۴۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره به شرط تملیک به صورت ۲۵٪ نقد و مابقی به صورت اقساط ۵ ساله به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تارانه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده گزار محقق سازند طی نمایند.

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۸:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۸:۰۰ تاریخ بازگشایی: ۹۶/۱۲/۶ ساعت ۱۰ صبح

زمان و مکان تحویل پاکت الف:

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف: آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.
الف) رسید بانکی و اریزوجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۲۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی (ب) ضمانت نامه بانکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه (به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را به صورت ضمانتنامه بانکی یا اریزوجه حساب ۲۱۷۳۷۱۵۲۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یافیش و اریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان و اریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تائید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارایه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به و اریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد و سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین فقط ورزشی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات ورزشی مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و مدارک مورد لزوم در سامانه بارگذاری شود. و سایر مدارک پاکت ب تحویل اداره کل شود.
- ۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۹-۹۶) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.
- ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی، مدارک مربوط به توان اقتصادی مورد تائید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۹-۹۶) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برود اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخشی ثبت نام / پرو فایل تامین کننده/ فراخوان گزار موجود است.
همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به مدیریت املاک و حقوقی و بابه سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.Markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده / فراخوان شماره

در رابطه با آگهی منتشره در روزنامه به شماره مورخ و هفته نامه به شماره مورخ ضمن اعلام آمادگی و اطلاع از کلیه شرایط و ضوابط مندرج در آگهی و اطلاعاتی که توسط مسوولین برگزاری مزایده در اختیار این جانب قرار داده شده است، این برگ و شرایط آن را با امضاء پذیرا می باشم.

مشخصات ملک

مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی کلی (ریال)		قیمت پایه (ریال)	متر از	موقعیت واحد		شماره پلاک		واحد یا قطعه	کاداستر	موقعیت ملک	ردیف
	عددی	حروفی			جغرافیایی	طبقه	فرعی	اصلی				

مشخصات متقاضی

آدرس متقاضی:	تلفن / موبایل	شغل	کدملی	متولد	شماره شناسنامه	فرزند	نام خانوادگی	نام	
		دارنده حق امضاء مجاز	شناسه اقتصادی			شماره و تاریخ ثبت شرکت		موسسه // شرکت	

ضمناً در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و دستورالعمل اجرایی ماده ۱۰۰ آن اینجانب ضمن اعلام اطلاع کامل از مفاد قانون فوق الذکر و دستورالعمل اجرایی آن شرایط پرداخت قیمت کل پیشنهادی خود را به مبلغ ریال (به عدد) و ریال (به حروف) را به صورت درصد نقد (حداقل ۲۵٪) و مابقی در اقساط سالانه به مدت سال در قبال ارائه تضامین و وثائق معتبر اعلام نموده و با امضاء پذیرا می باشم. همچنین اطلاع کامل دارم که مطابق ماده ۴ دستورالعمل اجرایی ماده ۱۰۰ قانون مزبور و به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت نتخاب خریدار را در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاها تر می باشد.