

## «آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش- ۱۲-۱۳۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد در اجرای ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و به استناد تفویض اختیار ۳۱۷۱۹/۳۰۷ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۳۰/۰۰۰/۹۷۱۵۳۶/ مورخ ۲۶/۰۴/۹۷ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع با کاربری گردشگری واقع در محدوده شهر محلات از پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۴۱۵۷ اصلی به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند به قیمت کارشناسی ۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره به شرط تملیک به صورت ۱۰ درصد نقد و مابقی در اقساط سالانه از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت و تضمین) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حد اکثر تا تاریخ ۹۷/۰۶/۱۷ فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) را با قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی مدیریت املاک و حقوقی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

### \* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریزی حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سببا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یا پیش پرداخت دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- براساس بند "شش" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی حداکثر ظرف مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۷- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۸- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تائید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارایه نماید.
- ۹- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۱۰- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین فقط گردشگری می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات گردشگری مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.

۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

### توضیحات:

۱- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

۱-۱ - پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۲- ۹۷)

۱-۲ - پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی - موافقت اصولی - تاییدیه توان اقتصادی و کلیه مدارک برابر اصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۲- ۹۷)

۱-۳ - پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۲- ۹۷)

۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۰۶/۲۱ راس ساعت ۱۰ صبح بازگشایی می گردد.

۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: [www.Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) موجود است.

## فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده / فراخوان شماره .....

در رابطه با آگهی منتشره در روزنامه ..... به شماره ..... مورخ ..... و هفته نامه ..... به شماره ..... مورخ ..... ضمن اعلام آمادگی و اطلاع از کلیه شرایط و ضوابط مندرج در آگهی و اطلاعاتی که توسط مسوولین برگزاری مزایده در اختیار این جانب قرار داده شده است ، این برگ و شرایط آن را با امضاء پذیرا می باشم .

### مشخصات ملک

مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی کلی (ریال)		قیمت پایه (ریال)	مترای	موقعیت واحد		شماره پلاک		واحد یا قطعه	بلوک	موقعیت ملک	کاداستر	ردیف
	عددی	حرفی			جغرافیایی	طبقه	فرعی	اصلی					

### مشخصات متقاضی

نام	نام خانوادگی	فرزند	شماره شناسنامه	متولد	کد ملی	شغل	تلفن / موبایل	آدرس متقاضی:
		شماره و تاریخ ثبت شرکت		شناسه اقتصادی		دارنده حق امضاء مجاز		