

## « آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۸۰۰۰۰۰۰۰۰۲۲۳۰۹۶۰۲۰ (ر-ش- ۲۰-۱۳۹۶)»

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۹۸ ه ن مورخ ۹۶/۱۰/۶ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۱۴۱۸۶ اصلی محلات با کاداستر ۹۸۲۹ به متراژ ۲۰۰۰ مترمربع با کاربری کارواش (تاسیسات شهری) واقع در محلات میدان امام علی (ع) رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روزافزای مترمربعی ۸۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۶۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran](http://www.setadiran)) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه گزار محقق سازند طی نمایند

مهلت دریافت اسناد مزایده: ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت: ۸:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۶/۱۱/۱۶ ساعت: ۸:۰۰ تاریخ بازگشایی: ۹۶/۱۲/۶ ساعت ۱۰ صبح

زمان و مکان تحویل پاکت الف:

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف:

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی

ب) ضمانت نامه بانکی

### \* شرایط شرکت در فراخوان:

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه (به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز بحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یا پیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.

۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی یا کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.

۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.

۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.

۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و بانک بتوان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.

۷- برنده فراخوان بایستی حطی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برنده گان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.

۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد و جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۹- به پیشنهاد هایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضمین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.

۱۲ کاربری زمین فقط کارواش (تاسیسات شهری) می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات کارواش (تاسیسات شهری) مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.

۱۴- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح مزایده با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

### ضمن رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran](http://www.setadiran)) بخش ثبت نام / پروقیل تامین کننده/ مزایده گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یاب سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www.Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی