

## تجدید آگهی مزایده عمومی فروش املاک و مستغلات به شماره ۲۰۰۹۷۰۲۲۳۰۰۰۱۳ در سامانه (ر - ش - ۱۸ - ۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد، تعداد ۸ واحد سهم شرکت جهادخانه سازی در شهرک الغدیر اراک را به استناد تفویض اختیار ابلاغی بخشنامه شماره ۳۱۷۱۹/۳۱۷۰۷/۶ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه شماره ۲۳/۰۰۰۰۰۰۹۷۱۵۳۶/۰۵ مورخ ۹۷/۳/۲۰ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان با مشخصات اعلام شده مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی و با شرایط ۳۵٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ساله (با پرداخت اقساط سه ماهه) با رعایت تشریفات قانونی از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و اگزار نماید. این واگذاری با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار شده و کلیه مراحل برگزاری مزایده تا ارائه پیشنهادهای مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran](http://www.setadiran)) انجام خواهد شد. لذا لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ۹۷/۰۷/۱۵ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۹۷/۰۷/۱۵ ساعت: ۷:۳۰ تا ۹۷/۰۷/۳۰ ساعت: ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۰۷/۱۵ ساعت: ۷ تا تاریخ: ۹۷/۰۷/۳۰ ساعت: ۱۴ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۰۸/۰۱ ساعت: ۹ صبح

زمان و مکان تحویل پاکت ب:

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکت ب:

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به صورت پرداخت الکترونیکی باشد.

### \* شرایط شرکت در مزایده:

ردیف	کد استان	موقعیت ملک	شماره پلاک	موقعیت و متراژ واحد			شماره پلاک اصلی	شماره پلاک فرعی	طبقه	جنوفاپایی	متراژ	مشخصات واحد		قیمت پایه	۵٪ قیمت پایه
				متراژ	پارکینگ	متراژ						انباری			
۱	۱۵۵۷۷	الغدیر	B1	۴	۴۰	۴۰	۴۴۱	اول	شمال غربی	۱۰۴/۱۴	۵/۵۸	۱۰/۵۶	۱/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۳/۶۰۰/۰۰۰	
۲	۱۵۵۹۰	الغدیر	B1	۱۷	۴۰	۴۰	۴۴۱	سوم	غربی	۶۷/۶۵	۲/۰۶	۱۰/۵۶	۱/۰۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۳/۹۰۰/۰۰۰	
۳	۱۵۶۲۵	الغدیر	B1	۵۲	۴۰	۴۰	۴۴۱	نهم	شمال غربی	۱۰۴/۱۴	۳/۱۲	۱۰/۶	۱/۷۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۷/۴۵۰/۰۰۰	
۴	۱۵۶۳۸	الغدیر	B1	۶۵	۴۰	۴۰	۴۴۱	یازدهم	غربی	۶۷/۶۵	۲/۶۹	۱۰/۵۶	۱/۱۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۵۵۰/۰۰۰	
۵	۱۵۶۴۴	الغدیر	B2	۱	۴۰	۴۰	۴۴۱	اول	جنوب شرقی	۱۰۴/۰۶	۲/۹	ندارد	۱/۶۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۳۰۰/۰۰۰	
۶	۱۵۷۰۴	الغدیر	B2	۶۱	۴۰	۴۰	۴۴۱	یازدهم	جنوب شرقی	۱۰۴/۰۶	۳/۰۵	۱۰/۵۶	۱/۸۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۲۰۰/۰۰۰	
۷	۱۵۴۲۴	الغدیر	A1	۲۱	۴۰	۴۰	۴۴۱	سوم	شمال غربی	۱۰۱/۹۵	۳/۶۰	ندارد	۱/۳۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۵۵۰/۰۰۰	
۸	۱۵۶۴۱	الغدیر	B1	۶۸	۴۰	۴۰	۴۴۱	دوازدهم	شمال شرقی	۹۷/۴۹	۴/۷۷	۱۰/۵۶	۱/۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۲۵۰/۰۰۰	

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت پرداخت الکترونیکی و برای هر ردیف به شکل مجزا پرداخت نمایند.  
۲- به پیشنهادهای مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵ درصد؛ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و برنده مزایده صرفاً بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی تعیین خواهد شد.

۳- برنده مزایده بایستی حد اکثر ظرف مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی در مزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید.

۴- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.

۵- انتقال سند مالکیت مشروط به تسویه حساب کامل و تایید امور مالی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی و اخذ پایانه کار از شهرداری و صورتجلسه تفکیک ثبتی بارعایت سایر تشریفات قانونی و اداری امکان پذیر می باشد.

۶- کلیه هزینه های مربوط به تفکیک - عوارض شهرداری، مالیات، بدهی معوقه قبوض مصرفی آب، برق و گاز و شارژ واحدها و به طور کلی هرگونه هزینه ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشد.

۷- شرکت در مزایده هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید. اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی در قبول یا رد تقاضا به هردلیل مختار است و بدون نیاز به ذکر دلیل می تواند هر یک از پیشنهادات را قبول یا رد نماید. و تشخیص این امر با اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی می باشد.

۸- مساحت دقیق قطعات فوق الذکر پس از اخذ سند تکبرگی از اداره ثبت اسناد و املاک تعیین و بر اساس آن و قیمت پیشنهادی برندگان، قیمت نهایی واحد ها محاسبه و ملاک تسویه حساب می باشد.

۹- بر اساس بند "۶" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.

۱۰- با توجه به اینکه شرایط پرداخت وجه در این مزایده به صورت ۳۵ درصد قیمت پیشنهادی برنده مزایده به صورت نقد و باقیمانده به صورت اقساط ۱۰ ساله (پرداخت اقساط به صورت سه ماهه با ارائه چک بانکی) می باشد، برنده موظف است نسبت به ارائه تضامین لازم (ضمانت نامه بانکی یا سفته به میزان تعیین شده از سوی اداره امور مالی اداره کل که از سوی دو نفر ضامن معتبر کارمند رسمی یا پیمانی یا کاسب دارای پروانه کسب معتبر ظهرنویسی شده باشد) اقدام نماید.

۱۱- مزایده با ارسال یک پیشنهاد نیز بازگشایی می شود.

### \* توضیحات:

اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابری اصل شده در پاکتهای ارسال قرار داده شود:

۱-۱- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابری اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر - ش - ۱۸ - ۹۷) و به صورت دستی تحویل اداره گردد.

### \* ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برود اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran](http://www.setadiran)) بخش ثبت نام / پروفایل تامین کننده/ مزایده گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یاب سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www.Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.

تنظیم کننده کارشناس بانک زمین کارشناس فنی رییس اداره املاک رییس اداره واگذاری رییس امورمالی رییس اداره حقوقی رئیس اداره بیمان رییس اداره مسکن و بازآفرینی شهری

معاون بازآفرینی شهری و مسکن

معاون املاک و حقوقی

اداره محترم روابط عمومی

جهت انتشار دونویت یک نوبت درروزنامه سراسری و یک نوبت درروزنامه استانی بارعایت فاصله زمانی قانونی ۳ روز

داود شمسی

نماینده ذیحساب

مجیدشارقی

مدیرکل