

« آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شماره ۱۵۰۰۰۰۲۲۳۰۰۹۷۰۲۰ در سامانه » (ر-ش-۲۰-۱۳۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی در نظر دارد به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛، در اجرای بند ۲ ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مجوز شماره ۹۰/۹۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۹۷/۰۷/۱۱ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۹۰/۲۳۸/۸۳ مکرر با کاداستر ۲۴۳۸۵ به متراژ ۳۹۴ مترمربع با کاربری درمانی (جهت احداث مرکز آمبولانس خصوصی) را با شرایط ۲۵٪ نقد و الباقی اقساط ۵ ساله واقع در شهر ساوه شهرک فجر به بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۷/۴۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۲/۹۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان قیمت پایه به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان واگذار نماید. این واگذاری با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در فراخوان مزایده را طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ۹۷/۰۷/۲۹ مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۹۷/۰۷/۲۹ ساعت: ۸ صبح تا ۹۷/۸/۱۵ ساعت ۱۴

مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۰۷/۲۹ ساعت ۸ صبح تا تاریخ: ۹۷/۰۸/۱۵ ساعت ۱۴ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۰۸/۱۹ ساعت ۱۲:۳۰

زمان و مکان تحویل پاکت الف:

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای ب:

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به صورت پرداخت الکترونیکی باشد.

* شرایط شرکت در فراخوان:

۱- متقاضیان بایستی همراه با اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۱۴۵/۷۸۰/۰۰۰ ریال را به صورت پرداخت الکترونیکی مندرج در این آگهی پرداخت نمایند.

۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.

۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرانم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.

۵- بر اساس بند (۶) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.

۶- متقاضیان فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تائید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نمایند.

۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برنده گان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.

۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد و جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضمین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.

۱۲- کاربری زمین فقط بهداشتی (جهت احداث مرکز آمبولانس خصوصی) می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات بهداشتی مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

۱۳- کلیه اسناد و مدارک اسامی می بایست برابر اصل و در صورت لزوم در سامانه بارگذاری شود.

۱۴- با توجه به ارائه مجوز مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

۱- اسناد و مدارک مورد نیاز در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکت اسامی قرار داده شود:

۱-۱- پاکت موسوم به "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی و طرح جانمایی پیشنهادی، تعهد نامه منع مداخلات کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و تاییدیه توان مالی. کلیه مدارک فوق باید اصل یا برابر اصل باشد با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۲۰-۹۷)

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری فراخوان صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخش ثبت نام / پرو فایل تامین کننده / فراخوان گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی