

«آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر ش - ۱۱-۱۳۹۶)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در اجرای تفویض اختیار بخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۶۳ ه ن مورخ ۹۶/۶/۲۹ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۹۰/۲۳۸/۸۳ مکرر اصلی بخش ۲ ساوه با کاداستر ۲۱۷۵ به متراژ ۹۰۰ مترمربع با کاربری اداری بنشانی ساوه شهرک فجر جنب ساختمان خانه کارگر رابه قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یال جمعا به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به موسسات عمومی، مردم، نهاد و بخش غیر دولتی که دارای صلاحیت فعالیت مرتبط با کاربری مورد واگذاری می باشند، از املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق فراخوان عمومی و جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزارد نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مناقسه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مناقسه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقسه د طی نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۱۰/۷	مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۳۹۶/۱۰/۱۲	(تاریخ و ساعت) راس ساعت
مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۳۹۶/۱۰/۲۲	(تاریخ و ساعت) راس ساعت ۱۴	تاریخ بازگشایی: ۱۳۹۶/۱۰/۲۳ ساعت ۱۰ صبح

زمان و مکان تحویل پاکت الف :

اطلاعات تماس دستگاه مناقسه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف :
آدرس: آراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.
الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی (ب) ضمانت نامه بانکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یافیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد مجوز تاسیس مرتبط با کاربری مورد واگذاری بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و بانانید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی تضمین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط اداری می باشد و به متقاضیان واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری فراخوان صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
 - ۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
 - ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸
- اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran) بخشی ثبت نام / پروفایل تامین کننده / فراخوان گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری می توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یاب سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www. Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی