تجدیدآگهی مزایده عمومی فروش املاک ومستغلات به شماره ۲۰۰۹۷۰۲۲۳۰۰۰۰۰۶ درسامانه» (ر – ش- ۸ -۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین ومسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیار ابلاغی به شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و به استناد مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۱۲ /ه ن مورخ ۹۷/۲/۲۹ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین ومسکن دراستان یک قطعه زمین جهت واگذاری درداخل حریم واقع در اراک سه راهی خمین جاده تهران جنب بانک صادرات ، از پلاک ۲۴/۱ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۳ اصلی به مساحت ۳۷۱۸/۹۷ مترمربع با کاربری صنعتی به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس ازمراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند باکاداستر ۲۴۳۹۹۵ رابه بخش غیردولتی به ازای هر متر مربع ۴/۱۰۰/۰۰۰ریال و جمعا به مبلغ ۱۵/۲۴۷/۷۷۷/۰۰۰ ریال راازطریق فراخوان عمومی وبا جزئیات مندرج دراسنادمزایده رابه بهره گیری ازسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزارنمائید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تاارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکتها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس(www.setadiran) انجام خواهدشدولازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ,مراحل ثبت نام درسایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت درمناقصه گزارمحقق سازند طی نمایند. ساعت

تاریخ انتشار درسامانه :۹۷/۳/۲۴ مهلت دریافت اسنادمزایده : ۹۷/۳/۲۴ ساعت : ۸ مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۳/۲۴ ساعت : ۸ تا تاریخ ۹۷/۴/۱۴ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۴/۱۹ ساعت : ۸ صبح

زمان ومکان تحویل پاکات الف وب : اداره کل راه وشهرسازی وبه صورت دستی :

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسنادمزایده وارائه پاکتهای الف :

آدرس :اراک خ ۱۵ خردادساختمان شماره۱ تلفن :۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کارفقط باید به یکی ازصورتهای زیرباشدودرپاکت الف ارائه شود.

الف)رسید بانکی واریزوجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷سیبا بانک ملی ب)ضمانت نامه بانکی

*** شرایط شرکت در مزایده :**

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در مزایده ، معادل ۵٪ قیمت پایه ۷۶۲/۳۸۸/۸۵۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یاواریزبحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی ویافیش واریزی را به صورت دستی تحویل اداره کل راه وشهرسازی نمایید.

۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.به منظور رعایت صرفه وصلاح دولت انتخاب خریداربا درنظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

۳-چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوزتاسیس معتبر بوده وطرح پیشنهادی با کاربری ومشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه وشهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم وعوارض شهرداری، مالیات و بطورکلی هرگونه هزینه ای به موردواگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشند.

۵- براساس بند"د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.

۶-برنده مزایده بایستی بصورت مکتوب وباتائید بانک توان اقتصادی ومالی خودراجهت انجام پروژه ارایه نماید.

۷-برنده مزایده بایستی حداکثرظرف ۱۰روزپس ازاعلام اسامی برندگان (ازطریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده ازسوی این اداره کل اقدام نموده ورسید آن را به واحد امورمالی تحویل نماید.

۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف ازواگذاری تلقی وسپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.

۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰-برنده مزایده بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امورمالی ودرآمد سازمان ملی زمین ومسکن را تحویل نماید.

۱۱-کلیه مستندات ارسالی می بایست برابراصل ارائه گردد.

۱۲-کاربری زمین موضوع مزایده فقط صنعتی می باشد وبه اشخاص واجد شرایط اراءه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است وبه هیچ وجه وتحت هیچ شرایطی درآینده تغییر کاربری نخواهدشد.

۱۳-باتوجه به ارائه مجوز ازمراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

-اسناد و مدارک پیشنهاد درمزایده باید به ترتیب زیروبرابراصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

۱-۱ پاکت" الف "مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت درمزایده با قید مربوط به شماره آگهی(ر – ش – ۸ -۹۷)واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی ,موافقت اصولی ,مدارک مربوط به توان اقتصادی موردتایید بانک مبنی برموجودی حساب وگردش مالی حساب وتعهد نامه پیشنهاددهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان درمعاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره)وهمچنین برابراصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی(ر – ش-- ۸ -۹۷) واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱-برگزاری مزایده صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشدوکلیه مراحل فرایند مزایده ازاین طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات ,شرایط ونحوه فروش دربرد اعلان عمومی سامانه مزایده ,قابل مشاهده ,بررسی وانتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی الکترونیکی باشماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه : دفترتماس استان مرکزی :۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایراستانها درسایت سامانه(www.setadiran) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/مزایده گزارموجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشترمی توانند به مدیریت املاک وحقوقی ویابه سایت اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی به نشانی wwwmarkazi. mrud.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه وشهر سازی استان مرکزی