

«آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش- ۱-۱۳۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ وبه استناد مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۰۰۲/ه ن مورخ ۹۷/۲/۱۹ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان یک قطعه زمین در داخل حریم واقع در شهرستان ساوه در مجاورت ضلع شرقی شهر صنعتی ساوه، از پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۱۹ اصلی به مساحت ۲۲۰۸۳/۹۸ مترمربع با کاداستر ۱۳۰۳۹ با کاربری انبارروبا به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند رابه بخش غیردولتی در قالب قرارداد اجاره و بهره داری موقت (قابل تمدید ۵ ساله) که اجاره سالانه سال دوم و سالهای بعد از ان بر مبنای اجاره بهای سال قبل به اضافه ۱۲٪ قابل محاسبه واخذ وجه خواهد بود با اجاره بهای یکساله از قرار ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سالانه ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت و تضمین) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حد اکثر تا تاریخ ۹۷/۰۳/۱۹ فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) را با قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی مدیریت املاک و حقوقی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

*** شرایط شرکت در فراخوان:**

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا اوریز حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یافیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.
- ۶- برنده فراخوان بایستی حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۷- واگذاری زمین در داخل حریم جهت ایجاد اشتغال در قالب قرارداد و بهره برداری موقت از اراضی بدون حق ایجاد مستحقات دائم به گونه ای که هیچگونه حقی برای مستاجر جزیره برداری موقت ایجاد نگردد.
- ۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- برنده فراخوان بایستی کلیه تضمین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد سازمان ملی زمین و مسکن را بر اساس مفاد قرارداد اجاره بهره برداری و موقت از اراضی به صورت ۵ برابر اجاره بهای سال اول به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تحویل نموده که با پرداخت اجاره بهای هر سال معادل ۱/۴ ضمانتنامه فوق الذکر توسط موجر آزاد خواهد شد.
- ۱۱- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط انبارروبا می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل اجاره است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱- ۹۷)
- ۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی - موافقت اصولی - طرح پیشنهادی و کلیه مدارک برابر اصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱- ۹۷)
- ۳- پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱- ۹۷)
- ۴- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۳/۲۲ راس ساعت ۱۳ بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: [www. Markazi.mrud. ir](http://www.Markazi.mrud.ir) موجود است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

فرم پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده / فراخوان شماره

در رابطه با آگهی منتشره در روزنامه به شماره مورخ و هفته نامه به شماره مورخ ضمن اعلام آمادگی و اطلاع از کلیه شرایط و ضوابط مندرج در آگهی و اطلاعاتی که توسط مسوولین برگزاری مزایده در اختیار این جانب قرار داده شده است ، این برگ و شرایط آن را با امضاء پذیرا می باشم .

مشخصات ملک

مبلغ تضمین (ریال)	قیمت پیشنهادی کلی (ریال)		قیمت پایه (ریال)	متراژ	موقعیت واحد		شماره پلاک		واحد یا قطعه	بلوک	موقعیت ملک	کاداستر	ردیف
	عددی	حروفی			جغرافیایی	طبقه	فرعی	اصلی					

مشخصات متقاضی

نام خانوادگی	نام	فرزند	شماره شناسنامه	متولد	کد ملی	شغل	تلفن / موبایل	آدرس متقاضی:
								موسسه // شرکت