

## آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و مستغلات شماره (ر-ش- ۱۴-۱۳۹۷) و ۲۰۰۹۷۰۲۲۳۰۰۰۱۱ در سامانه

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ و به استناد مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۳۵ مورخ ۹۷/۰۵/۰۶ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان یک قطعه زمین در داخل محدوده از پلاک ثبتی ۹۳۹۹ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در شهر اراک به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع با کاربری ورزشی رابه دارندگان مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی جمعاً به مبلغ ۱۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان قیمت پایه و در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به صورت ۲۵٪ نقد و الباقی اقساط ۱۰ ساله راز طریق فراخوان عمومی وبا جزئیات مندرج در اسنادفراخوان رابه بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.com](http://www.setadiran.com)) انجام خواهد شد ولزوم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی گران بازرگشایی پاکتھا از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی گواھی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده گزار محقق سازند طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ۹۷/۵/۲۸ مهلت دریافت اسنادفراخوان: ۹۷/۵/۲۹ ساعت ۷:۳۰ تا تاریخ: ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۱۴  
مهلت ارسال پیشنهاد: ۹۷/۵/۲۹ ساعت ۷:۳۰ تا تاریخ: ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۱۴  
مهلت دریافت اسنادفراخوان: ۹۷/۵/۲۹ ساعت ۷:۳۰ تا تاریخ: ۹۷/۶/۱۷ ساعت ۱۴  
تاریخ بازرگشایی: ۹۷/۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح  
زمان ومكان تحویل پاکت الف :

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسنادفراخوان و ارائه پاکتھا الف :

آدرس : اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتھای زیر باشد ودروپاکت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی (ب) ضمانت نامه بانکی (ج) پرداخت الکترونیکی

### \* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به یکی از روش های مندرج در این آگهی پرداخت و در صورت ارائه ضمانتنامه بانکی یا واریز بحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبیا بانک ملی، اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی را در پاکت الف تحویل نمایند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سبده یا با سبده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده وطرح پیشنهادی با کاربری ومشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه وشهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم وعوارض شهرداری، مالیات وبطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- براساس بند "۶" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند. لذا ارائه تعهد نامه عدم مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی از سوی متقاضی الزامی است.
- ۶- برنده فراخوان بایستی به صورت مکتوب و با تایید بانک توان اقتصادی مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.
- ۷- برنده فراخوان بایستی حداکثر در مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سبده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۹- به پیشنهادھایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی ودروآمد اداره کل راه وشهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۱- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد. و در صورت لزوم در سامانه بارگذاری شود.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط ورزشی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است و به هیچ وجه وتحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازرگشایی می شود.

### توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتھای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۴-۹۷)
- ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی-موافقت اصولی وتعهد نامه منع مداخلات کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) تاییدیه توان مالی و کلیه مدارک برابر اصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۱۴-۹۷)
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح بازرگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: [www.Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) موجود است.

### ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

- ۱- برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.
- ۲- کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات، شرایط ونحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی واتخاب می باشد.
- ۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام ودربافت گواھی الکترونیکی باشماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸  
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸  
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran.com](http://www.setadiran.com)) بخش ثبت نام / پروفایل تامین کننده/فراخوان گزار موجود است.  
همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک وحقوقی و یا به سایت اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی به نشانی: [www.Markazi.mrud.ir](http://www.Markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.