«آگهی مزایده عمومی» نوبت اول (ر –ش- ۱ -۱۳۹۸) و شماره ۵۰۹۸۰۰۰۲۲۳۰۰۰۰۰۱ در سامانه ستاد

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین ومسکن دراجرای ماده ۲۲قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مجوز شماره ۶۰۷/۹۶/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین ومسکن و مصوبه ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۰۵ ه ن مورخ ۲۳ /۹۷/۲ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین ومسکن یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع (۲ هکتار) قسمتی از پلاک ثبتی ۷ فرعی از ٤٤۰۷ اصلی با کد کاداستر ۲٤۸٦۱ با کاربری گردشگری واقع در محدوده شهر محلات رابه بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز به مبلغ ٤۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره به شرط تملیک (۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط پنج ساله) به دارندگان مجوز که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس ازمراجع ذیصلاح مرتبط باکاربری مورد واگذاری با شند ، را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج دراسناد فراخوان را به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید . کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران درصورت عدم عضویت قبلی ,مزایده مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده گزار محقق سازد طی نمایند.

تاریخ انتشار ۹۸/۰۲/۲۱ مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۸/۰۲/۲۱ ساعت ۷ صبح تا تاریخ ۹۸/۰۳/۰٦ ساعت ۱٤

مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۹۸/۰۲/۲۱ ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۹۸/۰۳/۰٦ ساعت ۱٤ تاریخ بازگشایی: ۹۸/۰۳/۰۷ ساعت ۹ صبح

زمان و مکان تحویل پاکات الف :

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف :

آدرس :اراک خ ۱۵ خردادساختمان شماره۱ تلفن :۰۸٦۳۳۱۳٤٥٦۲

لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کارفقط باید به یکی ازصورتهای زیرباشدودرپاکت الف ارائه شود.

الف)رسید بانکی واریزوجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱٥۳۰٤۰۰۷سیبا بانک ملی ب)ضمانت نامه بانکی ج)پرداخت الکترونیکی

*** شرایط شرکت در فراخوان:**

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یاواریز به حساب ۲۱۷۳۷۱٥۳۰٤۰۰۷ سیبا بانک ملی پرداخت و در صورت ارائه ضمانت نامه یا واریز به حساب و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه وشهرسازی نمایید..

۲-چنانچه تقاضاهای واصله فاقدموافقت اصولی یا مجوزتاسیس بوده وطرح جانمایی پیشنهادی باکاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.به منظور رعایت صرفه وصلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

٤- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض وجرائم شهرداری، مالیات و بطورکلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.

۵- براساس بند(د)تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.لذا ارائه تعهدنامه عدم شمومول قانون منع مداخله کارکنان دولت درمعاملات دولتی ازسوی متقاضی الزامی است.

٦-برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب وباتائید بانک توان اقتصادی و مالی خودراجهت انجام پروژه ارایه نماید.

۷-برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقررکه پس ازاعلام اسامی برنده گان (ازطریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده و ارائه اسناد مالی مورد درخواست از سوی این اداره کل اقدام نموده ورسید آن را به واحد امورمالی تحویل نماید.

۸-انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار وگواهی بهره برداری ازسوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب باامورمالی ودرامدوجری سایرتشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰-عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف ازخریدتلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهدشد.

۱۱-برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبرمورد نیاز امورمالی ودرآمد اداره کل راه وشهرسازی را تحویل نماید.

۱۲ کاربری زمین فقط گردشگری می باشد و به اشخاص واجدشرایط ارائه دهنده خدمات گردشگری مصوب قانونی قابل واگذاری است وبه هیچ وجه وتحت هیچ شرایطی درآینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

۱۳- -کلیه اسناد و مدارک ارسالی در صورت لزوم می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود .

۱٤- باتوجه به ارائه مجوزاز مراجع ذیصلاح فراخوان باارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

-اسناد و مدارک پیشنهاد درمزایده باید به ترتیب زیروبرابراصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

۱-۱ پاکت" الف "مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت درمزایده با قید مربوط به شماره آگهی(ر –ش – ۱-۹۸)و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی ,موافقت اصولی ,طرح پیشنهادی ,مدارک مربوط به توان اقتصادی موردتایید بانک مبنی برموجودی حساب وگردش مالی حساب وتعهد نامه پیشنهاد دهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان درمعاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره)وهمچنین برابراصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی(ر –ش- ۱ -۹۸) واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱-برگزاری فراخوان صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشدوکلیه مراحل فرایند فراخوان ازاین طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات ,شرایط ونحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان ,قابل مشاهده ,بررسی وانتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت درفراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸٦۳۳۲٤٥۲٤۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت درسامانه : دفترتماس استان مرکزی :۰۸٦۳۳۲٤٥۲٤۸

اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایراستانها درسایت سامانه(www.setadiran) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/فراخوان گزارموجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشترمی توانند به مدیریت املاک وحقوقی ویابه سایت اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی به نشانیwwwmarkazi. mrud.ir مراجعه نمایند.