

## «آگهی فراخوان عمومی» نوبت اول (ر-ش- ۵-۱۳۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در نظر دارد به استناد تفویض اختیاربخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ وبه استناد مصوبه ۱۰۰۰۰۰/۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰/۰۰ مورخ ۹۷/۲/۲۴ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در استان یک قطعه زمین در داخل حریم واقع در شهر دلجان، از پلاک ثبتی ۳۰۲ فرعی از ۴۱۹۱ اصلی به مساحت ۲۵۷۱/۸۴ مترمربع با کاداستر ۱۹۲۶۲ با کاربری انبارروباژ به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند رابه بخش غیردولتی در قالب قرارداد اجاره و بهره داری موقت ( قابل تمدید ۵ ساله ) که اجاره سالیانه سال دوم و سالهای بعد از آن بر مبنای اجاره بهای سال قبل به اضافه ۱۲٪ قابل محاسبه و اخذ وجه خواهد بود با اجاره بهای سالیانه ۴۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال برای سال اول را از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در فراخوان (فرم پیشنهاد قیمت و تضمین) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حد اکثر تا تاریخ ۹۳/۳/۲۷ فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) را با قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی مدیریت اسلاک و حقوقی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

### \* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۲/۰۴۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا اوریز حساب ۲۱۳۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یافیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۳- چنانچه تقاضای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس معتبر بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- براساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند. و لزوماً متقاضی موظف به ارائه تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی می باشد.
- ۶- برنده فراخوان بایستی حداکثر ظرف مهلت مقرر پس از اعلام اسامی برندگان که از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۷- واگذاری زمین در داخل حریم جهت ایجاد اشتغال در قالب قرارداد بهره برداری موقت از اراضی بدون حق ایجاد مستحقات دائم بوده به گونه ای که هیچگونه حقی برای مستاجر جز بهره برداری موقت ایجاد نگردد.
- ۸- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از واگذاری تلقی و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد سازمان ملی زمین و مسکن را براساس مفاد قرارداد اجاره بهره برداری و موقت از اراضی به صورت ۵ برابر اجاره بهای سال اول به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی تحویل نموده که با پرداخت اجاره بهای هر سال معادل ۱/۴ ضمانتنامه فوق الذکر توسط موجر آزاد خواهد شد.
- ۱۱- کلیه مستندات ارسالی می بایست برابر اصل ارائه گردد.
- ۱۲- کاربری زمین موضوع فراخوان فقط انبارروباژ می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات مربوطه قابل اجاره است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهد شد.
- ۱۳- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

### توضیحات:

- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۵-۹۷)
  - ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی- موافقت اصولی- طرح پیشنهادی و تعهد نامه منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و کلیه مدارک برابر اصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۵-۹۶)
  - ۱-۳ پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش- ۵-۹۷)
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۳/۲۹ راس ساعت ۱۰ بازگشایی می گردد.
- ۳- یک نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: [www. Markazi.mrud. ir](http://www.Markazi.mrud.ir) موجود است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

