

## «آگهی مزایده عمومی» نوبت اول (ر-ش-ع-۱۳۹۸) و شماره ۰۳۰۰۰۰۲۲۳۰۰۰۰۵۰۹۸ در سامانه ستاد

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و مجوز شماره ۶۰۷/۹۶/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۵ ن مورخ ۹۷/۲/۲۳ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع (۵ هکتار) قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶ فرعی از ۴۲۰۳ اصلی با کد کاداستر ۲۴۸۵۷ با کاربری گردشگری واقع در حریم شهر دلبران را به بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز به مبلغ ۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره به شرط تملیک (۱۰ درصد نقد الباقی در اقساط پنج ساله) به دارندگان مجوز که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان را به بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس ([www.setadiran.com](http://www.setadiran.com)) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مزایده مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده گزار محقق سازد طی نمایند.

تاریخ انتشار: ۹۸/۰۳/۰۸ مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۹۸/۰۳/۰۸ ساعت ۷ صبح تا تاریخ ۹۸/۰۳/۲۲ ساعت ۹۸/۰۳/۲۲ تا تاریخ ۹۸/۰۳/۲۲ ساعت ۱۴ صبح  
مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۹۸/۰۳/۰۸ ساعت ۸ صبح تا تاریخ ۹۸/۰۳/۲۲ ساعت ۱۴ صبح  
تاریخ بازگشایی: ۹۸/۰۳/۲۳ ساعت ۱۰ صبح  
زمان و مکان تحویل پاکت الف:

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فراخوان و ارائه پاکتهای الف:

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و دریافت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سبیا بانک ملی (ب) ضمانت نامه بانکی (ج) پرداخت الکترونیکی

\* شرایط شرکت در فراخوان:

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز به حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سبیا بانک ملی پرداخت و در صورت ارائه ضمانت نامه یا واریز به حساب و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نماید.

۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح جانمایی پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.

۵- بر اساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند. لذا ارائه تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی از سوی متقاضی الزامی است.

۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و بانام بانک توان اقتصادی و مالی خودراجعت انجام پروژه ارائه نماید.

۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برنده گان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده و ارائه اسناد مالی مورد درخواست از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.

۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضمین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.

۱۲- کاربری زمین فقط گردشگری می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات گردشگری مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی در صورت لزوم می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.

۱۴- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

- اسناد و مدارک پیشنهاد در مزایده باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در مزایده با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-ع-۹۸) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی، مدارک مربوط به توان اقتصادی مورد تایید بانک مبنی بر موجودی حساب و گردش مالی حساب و تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-ع-۹۸) و اصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

**ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:**

۱- برگزاری فراخوان صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه فراخوان، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه ([www.setadiran.com](http://www.setadiran.com)) بخش ثبت نام / پرو فایل تامین کننده/فراخوان گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی [www.markazi.mrud.ir](http://www.markazi.mrud.ir) مراجعه نمایند.