آگهی مزایده عمومی نوبت اول » (ر – ش- ۱۲ -۹۸) و در سامانه ۲۰۹۸۰۰۰۲۲۳۰۰۰۰۰٤

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین ومسکن در نظر دارد تعداد۷ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در شهر تفرش ابه استناد تفویض اختیارشماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۱۳۹۰/۹/۷و مصوبه شماره ۹۸۱۵۳۶/۰۰۰۰۲۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۷ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس(www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده گزارمحقق سازند طی نمایند.

تاریخ انتشار در سامانه تدارکات: ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ : ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ ساعت : ۸ صبح تا تاریخ : ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ ساعت : ۱۲

مهلت ارسال پیشنهاد : از تاریخ : ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ ساعت : ۸ صبح تا تاریخ : ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ ساعت : ۱۳ تاریخ بازگشایی : ۱۳۹۸/۱۰/۱۰ ساعت : ۱۰ صبح

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف :

آدرس : اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره۱ تلفن :۰۸۶۳۳۱۳٤٥٦۲

لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کارفقط باید به یکی از صورتهای زیر باشدو در پاکت الف ارائه شود.

الف)رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره شبا IR٦٧٠١٠٠٠٠٤٠٠١٠٣٧١٠٦٣٧٢٧٧٧ صرفا با شناسه واریز ۹۲۹۲۸٦٥۰۰۱۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده ب)پرداخت الکترونیکی

ردیف	قطعه	کاداستر	مساحت (مترمربع)	پلاک	قیمت هرمتر مربع (ریال)	قیمت کل واحد (ریال)	مبلغ ۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	۱۶۹	۵۱۰۸	۳۵	۱۹۵۴/۷۸۸	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۱۲۵/۰۰۰
۲	۱۷۰	۵۱۰۹	۳۵	۱۹۵۴/۷۸۹	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۱۲۵/۰۰۰
۳	۱۷۱	۵۱۱۰	۳۵	۱۹۵۴/۷۹۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۰/۱۲۵/۰۰۰
۴	۱۷۲	۵۱۱۱	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۱	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۷۳	۵۱۱۲	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۲	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۷۴	۵۱۱۳	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۳	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۷۵	۵۱۱۴	۴۰	۱۹۵۴/۷۹۴	۱۱/۵۰۰/۰۰۰	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۳/۰۰۰/۰۰۰

*شرایط شرکت در مزایده:

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه را به صورت فیش واریزی به شماره شبا IR٦٧٠١٠٠٠٠٤٠٠١٠٣٧١٠٦٣٧٢٧٧٧ صرفا با شناسه واریز ۹۲۹۲۸٦٥۰۰۱۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۲ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده پرداخت و اصل فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایید.

۲- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بالاترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

۳- برنده مزایده بایستی حد اکثر ظرف مهلت مقرر پس ازاعلام اسامی برندگان(از طریق اعلام کتبی این اداره کل) نسبت به واریز کل وجه پیشنهادی در مزایده اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی این اداره کل تحویل نماید.

٤- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.

۵- انتقال سند مالکیت مشروط به تسویه حساب کامل و تایید امورمالی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی و اخذ پایانکار از شهرداری و صورتمجلس تفکیک ثبتی بارعایت سایرتشریفات قانونی و اداری امکان پذیر می باشد.

٦-کلیه هزینه های مربوط به تفکیک- عوارض شهرداری ،آماده سازی زمین وانشعابات ، مالیات ،آب،برق و گاز و به طور کلی هرگونه هزینه ای که به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشد.

۷-کاربری زمین موضوع فراخوان فقط تجاری می باشد و به هیچ وجه وتحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری نخواهدشد.

۸- مساحت دقیق قطعات فوق الذکر پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی از اداره ثبت اسناد و املاک تعیین و بر اساس آن و قیمت پیشنهادی، قیمت نهایی واحد ها محاسبه می گردد.

۹- بر اساس بند "د" تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.

۱۰-کلیه اسناد ومدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود .

۱۱ - مزایده با یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

توضیحات:

-اسناد و مدارک پیشنهاد درمزایده باید به ترتیب زیر و برابراصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

۱-۱ پاکت" الف "مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در مزایده با قید مربوط به شماره آگهی(ر – ش – ۱۲-۱۳۹۸)واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی و تعهد نامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره) و همچنین برابراصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی(ر – ش-۱۲-۱۳۹۸) واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات ,شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی باشماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت درسامانه : دفترتماس استان مرکزی :۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایراستانها در سایت سامانه(www.setadiran) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/مزایده گزار موجود است.

اداره ارتباطات واطلاع رسانی اداره کل راه وشهر سازی استان مرکزی