

## آگهی فراخوان عمومی نوبت اول (ر-ش-۱۷-۱۳۹۷)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن در راستای اجرای ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۹۶/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ سازمان ملی زمین و مسکن، بر اساس مصوبه شماره ۹۷۱۵۳۶/۰۰۰۰۰۳۴ مورخ ۹۷/۰۵/۰۳ هیات نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد یک قطعه زمین از پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۴۱ اصلی به متراژ ۱۵۰۰۰ مترمربع با کد کاداستر ۲۴۶۰۴ با کاربری گردشگری واقع در شهر اراک - کمربندی شمالی - جنب دانشگاه پیام نور راه متقاضیانی که دارای موافقت اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند را به قیمت کارشناسی جمعا به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان قیمت پایه به صورت اجاره به شرط تملیک با شرایط ۱۰٪ نقد و مابقی در اقساط سالانه ۵ ساله از طریق فراخوان عمومی واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده (فرم پیشنهاد قیمت و تضمین) به نشانی این اداره کل مراجعه نمایند و حداکثر تا تاریخ ۹۷/۰۷/۳۰ تا ساعت ۱۴ طبق فرم شرکت در فراخوان (ذیل این آگهی) قیمت پیشنهادی خود را از طریق پست سفارشی به نشانی این اداره کل واقع در اراک، خیابان ۱۵ خرداد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی صندوق پستی ۳۸۱۹۷۸۳۱۱۴ ساختمان شماره یک ارسال نمایند.

### \* شرایط شرکت در فراخوان:

- ۱- متقاضیان بایستی همراه با اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یافیش واریزی را به پیوست تقاضای شرکت در فراخوان ارسال نمایند.
- ۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و یا طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.
- ۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار را در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.
- ۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، جرائم و عوارض شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد بر عهده برنده فراخوان می باشند.
- ۵- بر اساس بند (۶) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند. لذا ارائه تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی از سوی متقاضی الزامی است.
- ۶- شرکت کننده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تائید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارایه نماید.
- ۷- شرکت کننده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل) تعیین خواهد شد نسبت به واریز وجه اعلام شده و ارائه اسناد مالی مورد درخواست از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.
- ۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادر کننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جوری سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.
- ۹- به پیشنهادهایی که از طریق نامبر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف و واگذاری تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع این اداره کل ضبط خواهد شد.
- ۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.
- ۱۲- کاربری زمین فقط گردشگری می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات گردشگری مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.
- ۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل باشد.
- ۱۴- با توجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی می شود.

### \* توضیحات:

- ۱- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر و برابر اصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:
- ۱-۱ پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۱۷-۹۷)
- ۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان شامل مدارک هویتی، موافقت اصولی، طرح پیشنهادی، تعهد نامه منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و تاییدیه توان اقتصادی و همچنین برابر اصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۱۷-۹۷)
- ۱-۳ پاکت "ج" مربوط به پیشنهاد قیمت با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۱۷-۹۷)
- ۲- پاکت فراخوان در تاریخ ۹۷/۰۸/۰۱ راس ساعت ۹ صبح بازگشایی می گردد.
- ۳- یا نسخه از این آگهی در سایت اینترنتی این اداره کل به نشانی: [www.markazi.mrud.ir](http://www.markazi.mrud.ir) موجود است.

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی

