

« آگهی فراخوان عمومی » نوبت اول (ر-ش-۲۳-۱۳۹۷) و سامانه به شماره ۲۰۹۷۰۰۰۲۲۳۰۰۰۰۱۸

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین و مسکن؛ در اجرای ماده ۱۰۰ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، باستناد تفویض اختیار شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن و مصوبه ۵۹۶ ن مورخ ۹۶/۱۰/۶ هیات نمایندگان سازمان ملی زمین و مسکن یک قطعه زمین از پلاک ۱۶۰۲ فرعی از ۴۱۵۰ اصلی با کاداستر ۱۹۷۹۶ به متراژ ۵۴۶/۳۶ مترمربع با کاربری فرهنگی-مذهبی واقع در شهر نیم ور را به بخش غیردولتی به قیمت کارشناسی روز از قرار مترمربعی ۱۲۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۶۵۵/۶۳۲/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه با شرایط ۲۵ درصد نقد الباقی در اقساط حداکثر ۵ ساله به متقاضیانی که دارای موافقت نامه اصولی یا مجوز تاسیس از مراجع ذیصلاح مرتبط با کاربری مورد واگذاری باشند، را از طریق فراخوان عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد فراخوان با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده را طی نمایند.

تاریخ انتشار ۹۷/۱۲/۰۸ مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۷/۱۲/۰۸ ساعت ۷ صبح تا تاریخ ۹۷/۱۲/۲۰ ساعت ۹ صبح
مهلت ارسال پیشنهاد از تاریخ ۹۷/۱۲/۰۸ ساعت ۷ صبح تا تاریخ ۹۷/۱۲/۲۰ ساعت ۱۴ تاریخ بازگشایی: ۹۷/۱۲/۲۱ ساعت ۱۰ صبح
زمان و مکان تحویل پاکت الف :

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف :

آدرس: اراک خ ۱۵ خرداد ساختمان شماره ۱۵ تلفن: ۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکر است نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار فقط باید به یکی از صورتهای زیر باشد و در پاکت الف ارائه شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به شماره حساب ۰۷۰۴۰۰۳۰۲۱۳۳۷۱۵۳ سیبیا بانک ملی

ب) ضمانت نامه بانکی

* شرایط شرکت در فراخوان:

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی، جهت تضمین شرکت در فراخوان، معادل ۵٪ قیمت پایه ۳۲/۷۸۱/۶۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یا واریز بحساب ۰۷۰۴۰۰۳۰۲۱۳۳۷۱۵۳ سیبیا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه و شهرسازی نمایند.

۲- چنانچه تقاضاهای واصله فاقد موافقت اصولی یا مجوز تاسیس بوده و طرح پیشنهادی با کاربری و مشخصات زمین مورد فراخوان مطابقت نداشته باشد اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۳- به پیشنهاد های میهم، فاقد سپرده یا با سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده در خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. به منظور رعایت صرفه و صلاح دولت انتخاب خریدار با در نظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی و نحوه پرداخت اعم از پیش پرداخت اولیه و مدت زمان واریز اقساط در زمان کوتاهتر می باشد.

۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض و جرائم شهرداری، مالیات و بطور کلی هرگونه هزینه ای به مورد واگذاری تعلق گیرد برعهده برنده فراخوان می باشند.

۵- براساس بند (د) تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این فراخوان منع گردیده اند.

۶- برنده فراخوان بایستی بصورت مکتوب و با تایید بانک توان اقتصادی و مالی خود را جهت انجام پروژه ارائه نماید.

۷- برنده فراخوان بایستی طی مهلت مقرر که پس از اعلام اسامی برندگان (از طریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده از سوی این اداره کل اقدام نموده و رسید آن را به واحد امور مالی تحویل نماید.

۸- انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کار و گواهی بهره برداری از سوی مرجع صادرکننده موافقت اصولی و تسویه حساب با امور مالی و درآمد جرجی سایر تشریفات اداری و قانونی اداره کل راه و شهرسازی می باشد.

۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمایر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده فراخوان به منزله انصراف از خرید تلقی شده و سپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱۱- برنده فراخوان بایستی کلیه تضامین معتبر مورد نیاز امور مالی و درآمد اداره کل راه و شهرسازی را تحویل نماید.

۱۲ کاربری زمین فقط فرهنگی- مذهبی می باشد و به اشخاص واجد شرایط ارائه دهنده خدمات فرهنگی- مذهبی مصوب قانونی قابل واگذاری است و به هیچ وجه و تحت هیچ شرایطی در آینده تغییر کاربری داده نخواهد شد.

۱۳- کلیه اسناد و مدارک ارسالی می بایست برابر اصل و سپس در سامانه بارگذاری شود.

۱۴- باتوجه به ارائه مجوز از مراجع ذیصلاح فراخوان با ارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهد شد.

توضیحات:

۱- اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیر در پاکت های ارسالی قرار داده شود:

۱-۱- پاکت "الف" مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت در فراخوان با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۲۳-۹۷)

۱-۲- پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع فراخوان مدارک هویتی- موافقت اصولی- تاییدیه توان اقتصادی و کلیه مدارک برابر اصل شود با قید مربوط به شماره آگهی (ر-ش-۲۳-۹۷)

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند فراخوان از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- علاقمندان به شرکت در فراخوان می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : دفتر تماس استان مرکزی: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل تامین کننده/ فراخوان گزار موجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتری توانند به مدیریت املاک و حقوقی و یا به سایت اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نشانی www.markazi.mrud.ir مراجعه نمایند.