## «آگهی مزایده عمومی» فروش املاک ومستغلات شماره ۲۰۰۹۶۰۲۲۳۰۰۰۰۰۹ (ر –ش- ۲۱ -۱۳۹۶)

اداره کل راه و شهرسازی استان مرکزی به نمایندگی از طرف سازمان ملی زمین ومسکن؛ ،دراجرای تفویض اختیار بخشنامه شماره ۶۰۷/۳۱۷۱۹ مورخ ۹۰/۹/۷ هیات مدیره سازمان ملی زمین ومسکن ومصوبه ۶۴ ه ن مورخ ۹۶/۶/۲۹هیات نمایندگی سازمان ملی زمین ومسکن یک قطعه زمین ازپلاک ۴۱/۶۲ ۱صلی بخش ۲اراک با کاداستر۱۱۳۷۹به متراژ۱۲۳۵/۹مترمربع با کاربری اداری بنشانی اراک انتهای خیابان هپکو رابه قیمت کارشناسی روزازقرارمترمربعی۳/۵۰۰/۰۰۰یال جمعا به مبلغ ۴/۳۲۵/۶۵۰/۰۰۰ ریال را به عنوان قیمت پایه به موسسات عمومی ,مردم,نهادوبخش غیردولتی که دارای صلاحیت فعالیت مرتبط با مورد واگذاری می باشند ، ازاملاک ومستغلات تحت اختیارخود راازطریق مزایده عمومی و جزئیات مندرج دراسنادمزایده با بهره گیری ازسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح جدول ذیل برگزارنمائید. کلیه مراحل برگزاری مزایده تاارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکتها ازطریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس( www.setadiran) انجام خواهد شدولازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ,مراحل ثبت نام درسایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت درمناقصه را طی نمایند.

مهلت دریافت اسنادمزایده :۹۶/۱۱/۱۶ ساعت :۸:۰۰

مهلت ارسال پیشنهاد:۹۶/۱۱/۱۶ ساعت :۸:۰۰ تاریخ بازگشایی:۹۶/۱۲/۶ ساعت ۱۰ صبح

زمان ومکان تحویل پاکات الف وب : اداره کل راه وشهرسازی وبه صورت دستی

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده وارائه پاکتهای الف :

آدرس :اراک خ ۱۵ خردادساختمان شماره۱ تلفن :۰۸۶۳۳۱۳۴۵۶۲

لازم به ذکراست نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کارفقط باید به یکی ازصورتهای زیرباشدودرپاکت الف ارائه شود.

الف)رسید بانکی واریزوجه مذکور به شماره حساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷سیبا بانک ملی ب): ضمانت نامه بانکی

*** شرایط شرکت در مزایده :**

۱- متقاضیان بایستی همراه با ارسال تقاضای کتبی و اعلام مبلغ پیشنهادی، جهت تضمین شرکت در مزایده، معادل ۵٪ قیمت پایه ۲۱۶/۲۸۲/۵۰۰ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی یاواریزبحساب ۲۱۷۳۷۱۵۳۰۴۰۰۷ سیبا بانک ملی و اصل ضمانتنامه بانکی ویافیش واریزی به صورت دستی تحویل اداره کل راه وشهرسازی نمایید..

۲-چنانچه تقاضاهای واصله ازسوی متقاضیان فاقدصلاحیت فعالیت مرتبط با کاربری موردواگذاری بوده وطرح پیشنهادی باکاربری ومشخصات زمین مورد مزایده مطابقت نداشته باشد اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی نسبت به رد تقاضا اقدام خواهد نمود.

۳- به پیشنهاد های مبهم، فاقد سپرده یا سپرده کمتر از ۵٪ یا ارسال شده درخارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.به منظور رعایت صرفه وصلاح دولت انتخاب خریداربا درنظر گرفتن بهترین مبلغ پیشنهادی می باشد.

۴- کلیه هزینه های مربوط به آماده سازی زمین، عوارض وجرائم شهرداری، مالیات و بطورکلی هرگونه هزینه ای به موردواگذاری تعلق گیرد برعهده برنده مزایده می باشند.

۵- براساس بند(د )تبصره ۳ لایحه قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، کارکنان دولت از شرکت در این مزایده منع گردیده اند.

۶-برنده مزایده بایستی بصورت مکتوب وباتائید بانک توان اقتصادی ومالی خودراجهت انجام پروژه ارایه نماید.

۷-برنده مزایده بایستی طی مهلت مقرر که پس ازاعلام اسامی برندگان (ازطریق اعلام کتبی این اداره کل تعیین خواهد شد) نسبت به واریز وجه اعلام شده ازسوی این اداره کل اقدام نموده ورسید آن را به واحد امورمالی تحویل نماید.

۸-انتقال سند مالکیت مشروط به احداث بنا، اجرای کامل طرح متناسب با ضوابط شهرسازی و رعایت تناسب عرصه و اعیان از سوی متقاضی و ارائه پایان کاربراساس کاربری مورد واگذاری وگواهی بهره برداری ازسوی مرجع صادرکننده و تسویه حساب باامورمالی ودرامدوجری سایرتشریفات اداری وقانونی اداره کل راه وشهرسازی می باشد.

۹- به پیشنهادهایی که از طریق نمابر یا پست الکترونیکی ارسال می گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰-عدم پرداخت به موقع وجه توسط برنده مزایده به منزله انصراف ازخریدتلقی شده وسپرده متقاضی به نفع سازمان ضبط خواهدشد.

۱۱-برنده مزایده بایستی تضامین معتبرمورد نیاز امورمالی ودرآمد اداره کل راه وشهرسازی را تحویل نماید.

۱۲--کاربری زمین موضوع مزایده فقط اداری می باشد وبه متقاضیان واجد شرایط ارئه دهنده خدمات مربوطه قابل واگذاری است وبه هیچ وجه وتحت هیچ شرایطی درآینده تغییر کاربری نخواهدشد.

۱۳- کلیه اسناد ومدارک ارسالی می بایست برابر اصل وسپس مدارک واسناد لازم درسامانه بارگذاری شود..

۱۴-باتوجه به ارائه مجوزازمراجع ذیصلاح مزایده باارسال یک پاکت نیز بازگشایی خواهدشد. -اسناد و مدارک پیشنهاد در فراخوان باید به ترتیب زیروبرابراصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

**توضیحات:**

-اسناد و مدارک پیشنهاد درمزایده باید به ترتیب زیروبرابراصل شده در پاکتهای ارسالی قرار داده شود:

۱-۱ پاکت" الف "مربوط به ضمانتنامه تضمین شرکت درمزایده با قید مربوط به شماره آگهی( ر – ش – ۲۱ -۹۶)واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

۱-۲ پاکت "ب" مربوط به اسناد و مدارک موضوع مزایده شامل مدارک هویتی ,موافقت اصولی ,طرح پیشنهادی ,مدارک مربوط به توان اقتصادی موردتایید بانک مبنی برموجودی حساب وگردش مالی حساب وتعهد نامه پیشنهاددهنده درمورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان درمعاملات دولتی (قابل دریافت از سایت اداره)وهمچنین برابراصل نمودن کلیه مدارک با قید مربوط به شماره آگهی( ر –ش-- ۲۱ -۹۶) واصل مدارک به صورت دستی تحویل اداره گردد.

**ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:**

۱-برگزاری فراخوان صرفا ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشدوکلیه مراحل فرایند مزایده ازاین طریق امکان پذیر می باشد.

۲-کلیه اطلاعات املاک ومستغلات شامل مشخصات ,شرایط ونحوه فروش دربرد اعلان عمومی سامانه مزایده ,قابل مشاهده ,بررسی وانتخاب می باشد.

۳-علاقمندان به شرکت درمزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی الکترونیکی باشماره های ذیل تماس حاصل نمایند: ۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات سامانه ستادجهت انجام مراحل عضویت درسامانه :

دفترتماس استان مرکزی :۰۸۶۳۳۲۴۵۲۴۸

اطلاعات تماس دفاترثبت نام سایراستانها درسایت سامانه( www.setadiran) بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده/مزایده گزارموجود است.

همچنین متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشترمی توانند به مدیریت املاک وحقوقی ویابه سایت اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی به نشانی www. Markazi.mrud .ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی اداره کل راه وشهرسازی استان مرکزی